

Zpráva

představenstva společnosti STATUS Holding, a.s., IČ: 28132629, se sídlem Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4 - Kunratice o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

Představenstvo akciové společnosti se sešlo v průběhu roku 2022 k šesti zasedáním. Na zasedáních byli vždy přítomni všichni členové představenstva. Každé zasedání bylo tedy usnášeníschopné. Pravidelným bodem programu, jako na každém zasedání, byla kontrola plnění úkolů z předchozího zasedání. Na každém zasedání byla předsedou představenstva společnosti podána podrobná informace o stavu a činnosti společnosti. Rovněž byla pravidelně na každém zasedání projednávána finanční situace společnosti.

Za období od 1.1.2022 do 31.12.2022 bylo dosaženo obratu 54 785 tis. Kč. Proti předchozímu období, kdy obrat činil 20 755 tis. Kč jde o navýšení o 34 030 tis. Kč. K značnému navýšení došlo také u dosaženého zisku, který činil 18 800 tis. Kč oproti hodnotě 10 272 tis. Kč z minulého období.

Za pronájem nemovitostí, což je hlavní činností společnosti byly zaznamenány výnosy ve výši 4 793 tis. Kč. Minulý rok tato suma činila 5 068 tis. Kč, jde tak o lehký pokles. Další výnosy byly za práce zámečnické dílny a stavební práce ve výši 2 320 tis. Kč. Ve srovnání s hodnotou 1 693 tis. Kč jde tak o meziroční růst. Dále společnost zaznamenala výnosové úroky o hodnotě 1 858 tis. Kč, kde velkou většinu tvoří úrok z půjčky společnosti D.I.Q. Green Group, a.s. ve výši ke konci sledovaného období 23 390 tis. Kč a úrok z půjčky společnosti Markmed s.r.o. ve výši 10 000 tis. Kč. V tomto roce byly prodány 3 nemovitosti – dům v Rožmberku s pozemkem, budova dílen s pozemkem v areálu společnosti v Humpolci a vila s pozemkem v Praze v Kunraticích. Tržby z těchto prodejů činily 41 216 tis. Kč. Dále byly zaznamenány ostatní výnosy ve výši 80 tis. Kč, zde jde o službu spočívající v ručení majetkem proti poskytnutým provozním úvěrům společnosti STATUS stavební a.s. Ve sledovaném období došlo také k převodu zisku z dceřiné společnosti Stavebniny STATUS s.r.o. ve výši 3 700 tis. Kč a k výplatě dividend z dceřiné společnosti STATUS stavební a.s. ve výši 818 tis. Kč.

Na druhé straně významnými nákladovými položkami jsou odpisy majetku ve výši 799 tis. Kč, zůstatková cena výše uvedených prodaných nemovitostí činila 9 713 tis. Kč. Ostatní služby byly ve výši 16 255 tis. Kč. Jde zejména o položku 13 000 tis. Kč za opravu zpevněných ploch v areálu v Pelhřimově a dále inženýrskou činnost, poradenství, administrativní práce a podobně.

Společnost stále eviduje půjčku do společnosti Czechvision Holding a.s., které v roce 2014 zapůjčila 1 400 tis. Kč a ta ji ještě nevrátila z důvodu finančních problémů. Ke konci sledovaného období půjčka včetně úroků tvoří 1 516 tis. Kč.

Společnost nemá problémy, co se týče pohledávek z obchodních vztahů z důvodu, že hlavní příjmy tvoří nájemné, kde partnery jsou spřízněné firmy. Dále je dobrá i platební morálka u ostatních nájemníků, kteří jsou v pronajatých prostorách již delší dobu. Práce zaměstnanců

v zámečnické dílně jsou převážně prováděny pro dceřinou společnost STATUS stavební a.s., tam také nedobytné pohledávky nevznikají.

Co se týče dodavatelů, závazky jsou hrazeny průběžně a téměř vždy ve splatnosti. Ke konci účetního období činily závazky z obchodních vztahů 5 845 tis. Kč, v loňském roce byla tato částka 740 tis. Kč. Vyšší hodnotu zde způsobuje především splácená faktura ve zbylé výši 5 446 tis. Kč od společnosti STATUS stavební a.s., která realizovala zmíněnou opravu ploch.

Pohledávky z obchodních vztahů ke konci sledovaného období činily 1 099 tis. Kč. V minulém období tvořila tato částka 1 461 tis. Kč. Z významnějších odběratelů jde hlavně o spřízněnou firmu Stavebniny STATUS s.r.o. o hodnotě 406 tis. Kč a společnost ANDRETEA, a.s. ve výši 123 tis. Kč. Ostatní pohledávky tvoří drobní odběratelé a nájemníci.

Společnost eviduje ke konci období jeden úvěr poskytnutý na rekonstrukci budovy v Pelhřimově a v ní pořízení zámečnické dílny, na kterou byla poskytnuta dotace. Splatnost úvěru je v roce 2025 a je úročen 3,8 %. Splácí se měsíční splátka ve výši 86 tis. Kč, která se skládá z jistiny a úroku. Ke konci účetního období zbývá splatit částka 2 531 tis. Kč.

STATUS Holding, a.s. nenakoupil během tohoto období akcie ani podíly ve spřízněných společnostech.

Společnost v roce 2022 zaměstnávala v průměru 2 pracovníky, jednoho na dohodu o provedení práce. Na mzdách bylo vyplaceno 339 tis. Kč, odvody z mezd činily 89 tis. Kč.

Závěrem při hodnocení podnikatelské činnosti v tomto roce lze konstatovat, že šlo o nadprůměrný rok oproti letem minulým, spojený se stabilizací úrovně tržeb a objemu prací.

Podrobné informace o hospodaření společnosti jsou uvedeny v předloženém výkazu zisku a ztrát, v rozvaze a dále v příloze k účetní závěrce.

Společnost v roce 2022 neměla povinnost auditu, nebyla auditována a nepředkládá se tedy zpráva nezávislého auditora.

V Pelhřimově dne 27.6.2023

Ing. Jaroslav Hruška
Předseda představenstva společnosti