

## Zpráva

### **představenstva společnosti STATUS Holding, a.s., IČ: 28132629, se sídlem Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4 - Kunratice o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1.1.2021 do 31.12.2021**

Představenstvo akciové společnosti se sešlo v průběhu roku 2021 k šesti zasedáním. Na zasedáních byli vždy přítomni všichni členové představenstva. Každé zasedání bylo tedy usnášeníschopné. Pravidelným bodem programu, jako na každém zasedání, byla kontrola plnění úkolů z předchozího zasedání. Na každém zasedání byla předsedou představenstva společnosti podána podrobná informace o stavu a činnosti společnosti. Rovněž byla pravidelně na každém zasedání projednávána finanční situace společnosti.

Za období od 1.1.2021 do 31.12.2021 bylo dosaženo obratu 20 755 tis. Kč. Proti předchozímu období, kdy obrat činil 12 361 tis. Kč jde o navýšení o 8 394 tis. Kč. K značnému navýšení došlo také u dosaženého zisku, který činil 10 272 tis. Kč oproti ztrátě 657 tis. Kč z minulého období.

Za pronájem nemovitostí, což je hlavní činností společnosti byly zaznamenány výnosy ve výši 5 068 tis. Kč. Minulý rok tato suma činila 5 155 tis. Kč, jde tak o lehký pokles. Další výnosy byly za práce zámečnické dílny a stavební práce ve výši 1 693 tis. Kč. Ve srovnání s hodnotou 2 634 tis. Kč jde tak o meziroční snížení. Dále společnost zaznamenala výnosové úroky o hodnotě 922 tis. Kč, kde velkou většinu tvoří úrok z půjčky společnosti D.I.Q. Green Group, a.s. ve výši ke konci sledovaného období 23 390 tis. Kč. V tomto roce byly prodány 2 nemovitosti – dům v Růžové ulici v Pelhřimově a garáž s pozemkem v areálu společnosti v Humpolci. Tržby z těchto dvou prodejů činily 8 430 tis. Kč. Dále byl prodán nepoužitý materiál za 2 tis. Kč a u ostatních výnosů bylo dosaženo tržeb 138 tis. Kč, zde jde o službu spočívající v ručení majetkem proti poskytnutým provozním úvěrům společnosti STATUS stavební a.s. Ve sledovaném období došlo také k převodu zisku z dceřiné společnosti Stavebniny STATUS s.r.o. ve výši 4 500 tis. Kč.

Na druhé straně významnými nákladovými položkami jsou odpisy majetku ve výši 892 tis. Kč, zůstatková cena výše uvedených prodaných nemovitostí činila 274 tis. Kč, opravy nemovitostí vyšly na 339 tis. Kč. Ostatní služby byly ve výši 1 310 tis. Kč. Jde zejména o inženýrskou činnost, poradenství, administrativní práce a podobně.

Společnost stále eviduje půjčku do společnosti Czechvision Holding a.s., které v roce 2014 zapůjčila 1 400 tis. Kč a ta ji ještě nevrátila z důvodu finančních problémů. Ke konci sledovaného období půjčka včetně úroků tvoří 1 516 tis. Kč.

Společnost nemá problémy, co se týče pohledávek z obchodních vztahů z důvodu, že hlavní příjmy tvoří nájemné, kde partnery jsou spřízněné firmy. Dále je dobrá i platební morálka u ostatních nájemníků, kteří jsou v pronajatých prostorách již delší dobu. Práce zaměstnanců v zámečnické dílně jsou převážně prováděny pro dceřinou společnost STATUS stavební a.s., tam také nedobytné pohledávky nevznikají.

Co se týče dodavatelů, závazky jsou hrazeny průběžně a téměř vždy ve splatnosti. Ke konci účetního období činily závazky 740 tis. Kč, v loňském roce byla tato částka 927 tis. Kč. Z větších položek jde o závazek za inženýrskou činnost pana Semráda ve výši 242 tis. Kč a provizi za provedené práce pana Ing. Jiřího Berana ve výši 272 tis. Kč.

Pohledávky ke konci sledovaného období činily 1 461 tis. Kč. V minulém období tvořila tato částka 2 867 tis. Kč. Z významnějších odběratelů jde hlavně o spřízněné firmy STATUS stavební a.s. ve výši 694 tis. Kč a Stavebniny STATUS s.r.o. o hodnotě 470 tis. Kč. Ostatní pohledávky tvoří drobní odběratelé a nájemníci.

Společnost eviduje ke konci období jeden úvěr poskytnutý na rekonstrukci budovy v Pelhřimově a v ní pořízení zámečnické dílny, na kterou byla poskytnuta dotace. Splatnost úvěru je v roce 2025 a je úročen 3,8 %. Splácí se měsíční splátka ve výši 72 tis. Kč, která se skládá z jistiny a úroku. Ke konci účetního období zbývá splatit částka 3 224 tis. Kč.

STATUS Holding, a.s. nakoupil během tohoto období akcie společnosti STATUS stavební a.s. za 5 400 tis. Kč a zvýšil tak svůj podíl ve společnosti na 88,45 %. Dále byly pořízeny akcie společnosti D.I.Q. Green Group, a.s. za 10 932 tis. Kč, čímž narostl podíl v této společnosti na 62 %.

Společnost v roce 2021 zaměstnávala v průměru 2 pracovníky, jednoho na dohodu o provedení práce. Na mzdách bylo vyplaceno 576 tis. Kč, odvody z mezd činily 160 tis. Kč.

Závěrem při hodnocení podnikatelské činnosti v tomto roce lze konstatovat, že šlo o nadprůměrný rok oproti letem minulým, spojený se stabilizací úrovně tržeb a objemu prací.

Podrobné informace o hospodaření společnosti jsou uvedeny v předloženém výkazu zisku a ztrát, v rozvaze a dále v příloze k účetní závěrce.

Společnost v roce 2021 neměla povinnost auditu, nebyla auditována a nepředkládá se tedy zpráva nezávislého auditora.

V Pelhřimově dne 19.12.2022

Ing. Jaroslav Hruška

Předseda představenstva společnosti