

V ý r o č n í z p r á v a
za rok 2016
Účetní období od 1.1.2016 do 31.12.2016

1. Identifikační údaje – základní informace

Název: STATUS Holding, a.s.

Sídlo: Praha – Kunratice, Vídeňská 352/150, PSČ 148 00

IČ: 281 32 629

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3
živnostenského zákona
hostinská činnost
klempířství, zámečnictví

Datum vzniku: 21. ledna 2011

Statutární orgán – představenstvo:

Předseda: Josef Semrád, nar. 2.5.1962, Stanovice č. 4, 393 01 Nová Cerekev

Místopředseda: Ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, Bratřice 67, 395 01 Pacov

Člen: František Kubů, nar. 26.1.1972, 588 44 Rohozná 95

Prokura: Jan Semrád, nar. 7.10.1988, Lužická 1637/33, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Dozorčí rada:

Předseda: Anna Semrádová, nar. 12.5.1964, Stanovice č. 4, 393 01 Pelhřimov

Člen: Eva Macková, nar. 6.8.1959, Výstavní 1012, 395 01 Pacov

Člen: Jaroslav Hruška, nar. 16.5.1987, Bratřice čp. 67, 395 01 Pacov



Akcie:	180 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200.000,- Kč
	48 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10.000,-Kč
	3.908 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč
Základní kapitál:	40 388 000,- Kč
Splaceno:	40 388 000,- Kč

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku:

2. Výklad k uplynulému vývoji podnikání a finanční situace účetní jednotky za rok 2016

Zaměstnanci:

Společnosti STATUS Holding a.s. zaměstnávala v roce 2016 5 zaměstnanců a 2 pracovníky na dohodu o provedení práce. Nárůst pracovníků byl v roce 2015 ve II. pololetí z důvodu toho, že byla uvedena do provozu nová zámečnická dílna, na kterou byla poskytnuta dotace ministerstvem průmyslu a obchodu z fondů EU v rámci operačního programu podnikání a inovace ve výši 10,1 mil. Kč, což představuje 50 % nákladů na pořízení.

Údaje o pořízeném majetku:

Přírůstky HM: - pozemky	0
-stavby(technické zhodnocení)	0
-samostatné movité věci (nábytek)	204 tis. Kč
Přírůstky NHM:	0

V roce 2016 nebyl firmou finančního pronájmu pořízen žádný investiční majetek.

3. Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti



4. Výklad o předpokládaném vývoji účetní jednotky

Cílem společnosti pro rok 2017 zůstává stabilizace společnosti, nepředpokládají se žádné změny proti rokům minulým. Společnost se ve své činnosti bude zabývat pronájmem svých nemovitostí, nepředpokládá žádné jiné aktivity. V roce 2017 bude pouze investovat do oprav svých nemovitostí. Nákup investic v roce následujícím nepředpokládá.

5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neprováděla žádný vlastní výzkum ani nepředpokládá v budoucnu investovat do oblasti výzkumu a vývoje.

6. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Společnost STATUS Holding, a.s. má nastavenou politiku ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce, která vychází z možností firmy a z našich stávajících aktivit a v roce 2016 zůstala tato politika beze změn.

Společnost naplňuje požadavky právních předpisů z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a požární ochrany.

Co se týče zvyšování odborné úrovně svých zaměstnanců, neinvestovala ani nepředpokládá investovat v tomto směru ani průběhu budoucího období.

7. Organizační složky v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí

8. Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2016 nepořídila žádné vlastní akcie.

Součástí výroční zprávy je dále zpráva o vztazích jako příloha č 1.



Josef Semrád

předseda představenstva



STATUS Holding, a.s.
Václavská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629

Zpráva o vztazích

Obchodní korporace

STATUS Holding, a.s., IČ: 28132629,
se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 - Kunratice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Praze,
oddíl B vložka číslo 17859
osoba ovládaná

Josef Semrád, nar.2.5.1962
bytem Stanovice 4, 393 01 Pelhřimov
osoba ovládající vlastníci 45,63 % akcií na jméno ovládané osoby

Ing.Jaroslav Hruška, nar.20.6.1959
bytem Bratřice 67, 395 01 Pacov
osoba ovládající vlastníci 45,36.% akcií na jméno ovládané osoby

Ovládající osoby vykonávají svůj vliv na řízení ovládané osoby prostřednictvím představenstva, jehož jsou členy a výkonem práv akcionáře v souladu s právními předpisy a stanovami ovládané společnosti.

Další osoby, ve kterých mají ovládající osoby větší než 20 % podíl:

Whatever s.r.o., IČ : 26512301,
se sídlem Lumírova 105, Praha 2-Nusle, PSČ 128 00
ovládající osoby vlastní podíl - Josef Semrád o velikosti 22,5%
Ing.Jaroslav Hruška o velikosti 22,5%

Riviera Lipno s.r.o., IČ : 26032654,
se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice, PSČ 148 00
ovládající osoby vlastní podíl - Josef Semrád o velikosti 27/100
Ing.Jaroslav Hruška o velikosti 23/100

MO-VE-RE s.r.o., IČ : 26097834,
se sídlem Vídeňská 352/150, Praha 4 - Kunratice, PSČ 148 00
ovládající osoby vlastní podíl - Josef Semrád o velikosti 50%
Ing.Jaroslav Hruška o velikosti 50%

Ovládající osoby jako společníci ovládaných osob vykonávají práva daná jim zákonem a společenskou smlouvou jako osoby vlastníci společně více jak 40% všech hlasů . Jednají ve shodě a v souladu s právními předpisy a činnost ovládaných osob ovlivňují přímo jako statutární orgány

STATUS Holding, a.s., IČ: 28132629,
se sídlem Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze
oddíl B vložka číslo 17859

je ovládající osoba ve vztahu k ovládaným osobám



- STATUS stavební, a.s., IČ : 46679120,
se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec
kde vlastní .76,54% akcií na jméno
- KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943,
se sídlem Na Blatech 825, 395 01 Pacov
ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 51%
- STATUS investiční s.r.o., IČ: 63911132,
se sídlem Nádražní 998, Humpolec
ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100%
- STAVOS uni s.r.o., IČ: 26096539,
se sídlem Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice
ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100%
- TUMI, s.r.o., IČ: 28073088,
se sídlem Husova tř. 640/33, České Budějovice
ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100%
- Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 42371724,
se sídlem Skryšovská 628, 393 1 Pelhřimov
ovládající osoba vlastní podíl o velikosti 100%

Vztahy mezi osobou ovládající STATUS Holding, a.s. a osobami jí ovládanými jsou vztahy samostatných právnických osob při provozování podnikatelské činnosti každé z nich samostatně, svým vlastním jménem a na svůj vlastní účet a uskutečňují se především a zpravidla v rámci běžného hospodaření každé z nich.

Vztahy mezi ovládanými osobami a osobu ovládající a vztahy mezi osobami ovládanými jsou vztahy sjednávány za obvyklých podmínek obchodních i finančních a zakládají tak zcela rovnoprávné a vyvážené postavení jejich stran.

Ovládající osoba disponuje v ovládané osobě i v dalších ovládaných osobách podílem na hlasovacích právech převyšujícím 40% všech hlasů.

Ovládající osoba ovládá ovládané osoby prostřednictvím rozhodnutí nejvyšších orgánů ovládaných osob, která jsou závazná pro statutární orgány ovládaných osob při řízení jejich vlastní podnikatelské činnosti a prostřednictvím porad podnikatelského seskupení v případě potřeby kterékoliv ovládané osoby, nikoliv však udělováním pokynů k obchodnímu vedení ovládaných osob při kterém mají ovládané osoby zcela autonomní postavení a míru rozhodování.

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, které by se týkalo majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu ovládaných osob zjištěného podle poslední účetní závěrky.



Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobami ovládajícími:

Přehled smluv uzavřených mezi osobami ovládanými p. Josefem Semrádem a Ing. Jaroslavem Hruškou jako osobami ovládajícími navzájem

Riviera Lipno s.r.o.
nebyly

Whatever s.r.o.
nebyly

MO-VE-RE s.r.o.
nebyly

Přehled vzájemných smluv mezi STATUS Holding a.s. jako osobou ovládající a dalšími osobami jí ovládanými

KOMITECH spol. s r.o.
Dodávka briket v hodnotě 22 tis. Kč

STATUS investiční s.r.o.
nebyly

STAVOS uni s.r.o.
nebyly

TUMI, s.r.o.
nebyly

Stavebniny STATUS s.r.o.
Pronájem prostor v Humpolci - 1.709 tis. Kč

STATUS stavební a.s.	
Pronájem prostor v Humpolci a Pelhřimově –	1.346 tis. Kč
Přefakturace prací	2.617 tis. Kč
Opravy budov	5.353 tis. Kč
Administrativní práce	72 tis. Kč

MO-VE-RE s.r.o.	
Oprava ubytovny Pacov	174 tis. Kč



Ovládaným osobám ze vztahů s osobou ovládající či osobami ovládajícími ani ze vztahů s dalšími osobami ovládanými stejnou osobou nevznikla žádná újma.

Ze vzájemných vztahů mezi osobami ovládanými a osobami ovládajícími převládají pro osobu (osoby) ovládanou výhody spočívající zejména v placení faktur v rámci možností jednotlivých společností.

V Humpolci dne 26. 3. 2017



STATUS Holding, a.s.
Václavská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STATUS Holding, a.s.

ke dni **31.12.2016**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Vídeňská 352/150

148 00 Praha 4-Kunratice

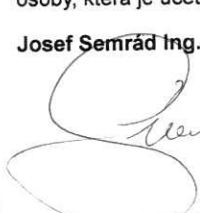
CZ

IČ
28132629

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	164 976	-44 463	120 513	129 348
B.	Dlouhodobý majetek	003	151 942	-44 463	107 479	120 366
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	84 090	-37 463	46 627	51 814
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	43 904	-18 212	25 692	27 913
1.1	Pozemky	016	8 771		8 771	8 834
1.2	Stavby	017	35 133	-18 212	16 921	19 079
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 708	-1 855	853	1 334
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	37 278	-17 396	19 882	22 367
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	200		200	200
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	200		200	200
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	67 852	-7 000	60 852	68 552
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	67 852	-7 000	60 852	68 552
C.	Oběžná aktiva	037	12 905		12 905	8 920
C.II.	Pohledávky	046	12 391		12 391	8 834
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 452		1 452	
1.5	Pohledávky - ostatní	052	1 452		1 452	
1.5.4	Jiné pohledávky	056	1 452		1 452	
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	10 939		10 939	8 834
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2 106		2 106	910
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	5 657		5 657	5 580
2.4	Pohledávky - ostatní	061	3 176		3 176	2 344
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	552		552	242
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	573		573	664
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				6
2.4.6	Jiné pohledávky	067	2 051		2 051	1 432
C.IV.	Peněžní prostředky	071	514		514	86
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	168		168	42
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	346		346	44
D.	Časové rozlišení	074	129		129	62
D. 1.	Náklady příštích období	075	59		59	62
3.	Příjmy příštích období	077	70		70	



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	120 513	129 348
A.	Vlastní kapitál	079	43 243	48 202
A.I.	Základní kapitál	080	40 388	40 388
A.I. 1.	Základní kapitál	081	40 388	40 388
A.III.	Fondy ze zisku	092	4 039	4 039
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	4 039	4 039
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	3 775	90
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	3 775	90
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	-4 959	3 685
B.+C.	Cizí zdroje	101	77 049	80 666
C.	Závazky	107	77 049	80 666
C.I.	Dlouhodobé závazky	108	55 029	50 649
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	7 183	10 775
8.	Odložený daňový závazek	118	3 946	4 643
9.	Závazky - ostatní	119	43 900	35 231
9.1	Závazky ke společníkům	120	32 011	32 011
9.3	Jiné závazky	122	11 889	3 220
C.II.	Krátkodobé závazky	123	22 020	30 017
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	1 866	
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	18	
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	7 268	14 629
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	11 259	9 747
8.	Závazky ostatní	133	1 609	5 641
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	125	121
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	60	50
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	192	899
8.6	Dohadné účty pasivní	139	250	
8.7	Jiné závazky	140	982	4 675
D.	Časové rozlišení pasiv	141	221	480
1.	Výdaje příštích období	142	221	480

Okamžik sestavení 26.04.2017	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Josef Semrád Ing. Jaroslav Hruška 
--	---	--



STATUS Holding, a.s. SPREMIER system (c) 1995 - 2016
Václavská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

STATUS Holding, a.s.

za období **01.01.2016 – 31.12.2016**
(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Vídeňská 352/150
148 00 Praha 4-Kunratice
CZ

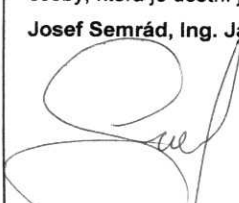
IČ
28132629

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	7 153	5 614
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	8 385	7 657
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 537	1 788
3.	Služby	06	6 848	5 869
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	2 075	839
1.	Mzdové náklady	10	1 591	675
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	484	164
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	460	148
2.2	Ostatní náklady	13	24	16
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	4 474	4 388
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4 474	4 388
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 474	4 388
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	7 384	1
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	7 384	
2.	Tržby z prodeje materiálu	22		
3.	Ostatní provozní výnosy	23		1
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 524	-11 935
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	917	
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
3.	Daně a poplatky	27	472	192
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		-12 393
5.	Ostatní provozní náklady	29	135	266
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 921	4 666



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	4 251	
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	4 251	
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	800	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	97	275
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	76	254
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	21	21
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	6 600	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	653	388
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	108	87
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	545	301
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	9
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3 709	- 122
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-5 630	4 545
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	- 671	859
1.	Daň z příjmů splatná	51	26	1 139
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 697	- 280
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-4 959	3 685
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-4 959	3 685
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	18 886	5 890

Pozn.:

Okamžik sestavení 26.04.2017	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Josef Semrád, Ing. Jaroslav Hruška 
-------------------------------------	---	--



STATUS Holding, a.s.
Videnská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629

Příloha k účetní závěrce - STATUS Holding a.s. - ke dni 31. prosince 2016

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1.2016	do	31.12.2016
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1.2015	do	31.12.2015

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 18, odst. 3 zákona o účetnictví)

Obchodní firma : STATUS Holding a.s.
 Sídlo : Vídeňská 352/150 Praha - Kunratice, Česká republika
 Právní forma : akciová společnost
 IČO : 28132629
 DIČ : CZ28132629

Rozhodující předmět činnosti : pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory
 Datum vzniku společnosti : 21.ledna 2011

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Josef Semrád	Stanovice č. 4, 393 01	46	46,00%	46	46,00%
Ing. Jaroslav Hruška	Bratřice č. 67, 395 01 Pacov	45	45,00%	45	45,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%
		0	0,00%	0	0,00%

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny
obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle §777, odst.5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Byl zapsán předmět podnikání: klempířství, zámečnictví	22.12.2015, vloženo na OR 11.1.2016

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází na adrese Nádražní 998, 396 01 Humpolec.. Společnost má pobočky na adresách Skřýšovská 628, Pelhřimov 393 01 a Na Blatech 825, 395 01 Pacov.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Josef Semrád	předseda představenstva
Ing. Jaroslav Hruška	místopředseda představenstva
František Kubů	člen představenstva
Anna Semrádová	předseda dozorčí rady
Eva Macková	člen dozorčí rady
Jaroslav Hruška	člen dozorčí rady



2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech

Majetková spoluúčast vyšší než 20% :

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše hospodářského výsledku
Stavebniny STATUS s.r.o.	Skrýšovská 628, 393 01 Pelhřimov	100%	11 983	1 063
TUMI s.r.o.	Husova 640/33, 370 05 České Budějovice	100%	-1 962	1 112
STAVOS uni s.r.o.	Nádražní 998, 396 01 Humpolec	100%	115	-92
STATUS investiční s.r.o.	Nádražní 998, 396 01 Humpolec	100%	11 644	1 155
STATUS stavební a.s.	Nádražní 998, 396 01 Humpolec	77%	82 261	-3 915
KOMITECH spol. s r.o.	Na Blatech 825, 395 01 Pacov	51%	3 604	325

výše opravných položek v roce 2016:

2.600 tis. Kč STATUS investiční s.r.o.

4.000 tis. Kč Stavebniny STATUS s.r.o.

Konsolidovanou účetní závěrku bude sestvovat obchodní korporace STATUS Holding a.s. , IČ: 28132629, se sídlem Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice, která bude zveřejněna obvyklým způsobem do konce roku 2017.

Účast účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením :

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Právní forma dceřiné společnosti
nemá		

Dohody mezi společníky dceřiných společností, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu; Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku

Dohoty týkající se těchto skutečností v účetní jednotce nejsou žádné.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Zaměstnanci společnosti včetně řídících pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	5	5	1	1
Mzdové náklady	1 591	675	240	240
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	460	148	40	40
Sociální náklady	24	16	2	2
Osobní náklady celkem	2 075	839	282	282

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	3	3	3	3
Mzdové náklady	0	0	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	0	0	0	0



4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění *stávajícím* členům orgánů

Druh plnění	Řídících		Statutárních		Dozorčích	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky a zajištění	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Životní pojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání osobního automobilu	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění *bývalým* členům orgánů

Druh plnění	Řídících		Statutárních		Dozorčích	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky a zajištění	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Životní pojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání osobního automobilu	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 1 vyhlášky)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví

1. Způsoby ocenění a odepisování majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :

účtování zásob je prováděno způsobem B

Výdej ze skladu je účtován :

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno :

tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :

oceňování nakupovaných zásob je prováděno pořizovacími cenami

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti: v pořizovacích cenách



1.4. Zvířata

Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat :

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat :

* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.5. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

* Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku vycházel z ustanovení § 28 odst. 3 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepsání v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení. Účetní jednotka DNM nevlastní.

Daňové odpisy - použité metody

* zrychlené odpisy

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

* Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40.000,- Kč je účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 - analyticky oddělen od spotřeby materiálu pro stavebnictví.

2. Odchyly od metod dle § 7 zákona o účetnictví

Způsob odchýlení od §7 zákona o účetnictví			Finanční vyjádření vlivu na					
			majetek a závazky		finanční situaci		výsledek hospodaření	
nejdou								

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv

3.1. Opravné položky a oprávky k majetku

	PC na poč.období	Přirůstky	Úbytky	PC na konci obd.	Odpisy v roce	zůst.cena prod.maj.	Oprávky zač.období	Oprávky konec obd.
budovy	38947	0	3814	35133	1303	855	19868	18212
samostatné movité věci	2503	205	0	2708	686	0	1169	1855
pozemky	8834	0	63	8771	0	0	0	0
oceňovací rozdíly k majetku	37278	0	0	37278	2485	0	14911	17396
nedokončený DM	200	0	0	200	0	0	0	0

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	400	0	0	400	6 600	0	7 000
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	400	0	0	400	6 600	0	7 000

Důvody tvorby opravných položek:

vlastní kapitál společnosti nedosahuje hodnoty pořizovací ceny podílu

Byla prodána nemovitost v Humpolci za 7.384 tis. Kč, která se pronajímala cizí společnosti.



3.2. Přepoččet cizích měn na českou měnu

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období splatné v běžném účetním období

Zdaňovací období	Důvod doměrku						Výše doměrku	
nebyly							0	
							0	
	Celkem						0	

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

* Společnost účtovala o odloženém daňovém závazku. Vyčíslení výše této položky viz tabulka v následujícím odstavci. Odložený daňový závazek vychází z přechodných rozdílů mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého majetku

1.3. Rezervy

Rezervy	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
Zákonné rezervy	20 377	0	20 377	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	4 923	193	472	4 644	0	698	3 946
Celkem	25 300	193	20 849	4 644	0	698	3 946

1.4. Dlouhodobé bankovní úvěry

Rok poskytnutí úvěru	Rok splatnosti	Původní výše úvěru	Zbývajících výše úvěru	Úrok	Způsob zajištění		
2008	2021	11 000	2 517	2,2%	nemovitost v Praze		
2013	2025	20 377	6 532	3,8%	nemovitosti Humpolec, Pelhřimov		
	Celkem	31 377	9 049				

Komentář k tabulce :

Úvěr na nemovitost v Praze musí být splacen nejpozději v 5/2021. Splácí se 100 tis. Kč měsíčně včetně úroků, je předpoklad splacení dříve. Část splatná do 1 roku je vykázána v rozvaze jako krátkodobý závazek.

1.5. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Druh závazku	Celková výše závazku	
Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění	0	
Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění	0	
Závazky z titulu celních nedoplatků	0	
Závazky z titulu daňových nedoplatků	0	
Celkem	0	



1.6. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
nebyly					
			0	0	
			0	0	

1.8. Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

Druh významné položky	Finanční vyjádření vlivu na					
	majetek a závazky		finanční situaci		výsledek hospodaření	
nejdou						

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období				Minulé účetní období			
	z obchodního styku		ostatní		z obchodního styku		ostatní	
Do 30	50		0		86		0	
30 - 60	10		0		86		0	
60 - 90	18		0		0		0	
90 - 180	30		0		15		0	
180 a více	33		0		0		0	
Celkem	141		0		187		0	

Komentář k tabulce :

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné účetní období				Minulé účetní období			
	z obchodního styku		ostatní		z obchodního styku		ostatní	
Do 30	53		0		55		0	
30 - 60	0		0		23		0	
60 - 90	52		0		0		0	
90 - 180	0		0		0		0	
180 a více	1 422		0		1 750		0	
Celkem	1 527		0		1 828		0	

Komentář k tabulce : Závazky nad 180 dnů jsou ke společnosti STATUS stavební a.s.

2.3. Dlouhodobé závazky ve lhůtě splatnosti

Splatnost	Běžné účetní období				Minulé účetní období			
	z obchodního styku		ostatní		z obchodního styku		ostatní	
nad 5 let	0		0		0		0	
nad 10 let	0		32 011		0		32 011	

Komentář k tabulce :

Jde o závazky z titulu nákupu cenných papírů-akcií korporace STATUS stavební a.s. od ing. Hrušky Jaroslava a Semráda Josefa se splatností v roce 2021. Pohledávky s dobou splatnosti déle než 5 let, neexistují.



2.4. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

Zatížený majetek	Běžné účetní období				Minulé účetní období			
	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jištěného závazku	Ukončení zajištění	Účetní hodnota	Způsob zatížení	Výše jištěného závazku	Ukončení zajištění
stavby, pozemky	43 904		0		47 781		0	
	0		0		0		0	
Celkem	43 904	XX	0	XX	47 781	XX	0	XX

Komentář k tabulce :

2.5. Penzijní závazky

Druh závazků	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
nejsou	0	0	0	0
	0	0	0	0

Komentář k tabulce :

2.6. Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

Věřitel	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků	výše závazků	splatnost závazků
STATUS stavební a.s.	11 259	30.06.17	9 747	30.11.16
obchodní závazky STATUS stavební a.s.	6 353		14 014	
Celkem	17 612	XXX	23 761	XXX

Komentář k tabulce : společnost splácí dle finančních možností fa za opravy budov

2.7. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
žádné nenastaly				0
				0

Komentář k tabulce :

3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze

3.1. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	0	0

4. Další povinné informace

4.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

Jméno většinové akcionáře	Popis transakce				Finanční ohodnocení	
není					0	
					0	
Celkem					0	

4.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídících orgánů

Jméno člena orgánu	Popis transakce				Finanční ohodnocení	
není					0	
					0	
Celkem					0	



4.3. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi

Výše odměny na :	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
povinný audit účetní závěrky	40			40		
jiné ověřovací služby	0			0		
daňové poradenství	0			0		
jiné neauditorské služby	0			0		
Celková výše nákladů	40			40		

4.4. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činnosti

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
pronájem nemovitostí	0	4 062	0	0	5 614	0
stavební práce, energie	0	3 091	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	7 153	0	0	5 614	0

4.5. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle zeměpisného umístění trhů

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Česká republika	0	7 153	0	0	5 614	0
Ostatní státy Evropské unie	0	0	0	0	0	0
Evropa mimo Evropskou unii	0	0	0	0	0	0
Ostatní svět mimo Evropu	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	7 153	0	0	5 614	0

4.6. Zřizovací výdaje

* Zřizovací výdaje nejsou obsaženy v bilanci účetní jednotky.

4.7. Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

* Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví účetní jednotky použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou účetní jednotce známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat v činnosti.

Informace nasvědčující porušení předpokladu pokračování činnosti účetní jednotky	Opatření nebo návrhy řešení					

V Humpolci dne 26.4.2017



STATUS Holding, a.s.
Videňská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629



Zpráva

Představenstva společnosti STATUS Holding a.s., IČ: 28132629 se sídlem v Praze 4, Vídeňská 352/150 o podnikatelské činnosti a stavu majetku za období od 1. 1. 2016 do 31.12.2016

Představenstvo se sešlo v průběhu roku k šesti zasedáním se 100 % účastí členů. Každé zasedání představenstva bylo tedy usnášení schopné. Na každém zasedání byla předsedou představenstva podána podrobná informace o finanční situaci společnosti a její platební schopnost splácení svých závazků. Dalším bodem byla vždy informace o průběžném plnění úkolů z předešlých zasedání. Rovněž byla projednávána zpráva o stavu a činnosti společnosti.

Za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 společnost dosáhla obrátu ve výši 18.886 tis. Kč. Proti loňskému roku jde o nárůst 320 %. Hlavním důvodem je prodej nemovitosti za 7.384 tis. Kč, prodej cenných papírů za 800 tis. Kč a výnosy z dlouhodobého finančního majetku za 3.451 tis. Kč. Samotný obrát z běžné činnosti – tržby z prodeje služeb byly 3.091 tis. Kč a tržby z nájemného činily 4.062 tis. Kč. Zbytek do výše obrátu činí příjmy za úroky v hodnotě 98 tis. Kč.

Společnost za účetní období roku 2016 skončila se ztrátou ve výši 4.959 tis. Kč. Po úpravách nedaňových účtů byl základ pro daň z příjmů 136 tis. Kč a vyčíslená daň za rok 2016 je 26 tis. Kč.

Ke konci účetního období měla společnost pohledávky z obchodních vztahů ve výši 2.106 tis. Kč, z toho je ve splatnosti 1.965 tis. Kč. Největším dlužníkem po splatnosti je společnost Alianstav s.r.o, která dluží 70 tis. Kč a má podepsaný splátkový kalendář.

Co se týče závazků, společnost v průběhu roku čerpala krátkodobé půjčky od STATUS stavební a.s. na běžnou činnost. V současné době má celkový závazek za společností STATUS stavební a.s. 11.259 tis. Kč. Proti tomu má pohledávku za ovládanou osobou společností TUMI s.r.o. ve výši 5.657 tis. Kč. Další významnou položkou ve svých závazcích je závazek ve výši 32.011 tis. Kč za cenné papíry společnosti STATUS stavební a.s. k panu Semrádovi a panu Ing. Hruškovi. Dále pak závazky k panu Semrádovi ve výši 4.057 tis. Kč a k panu Ing. Hruškovi ve výši 4.057 tis. Kč z titulu poskytnutých půjček.

Závazky z nezaplacených faktur ke konci účetního období činily 7.268 tis. Kč. Ve splatnosti je částka 5.740 tis. Kč, po splatnosti 1.528 tis. Kč, z toho 1.423 tis. Kč ke společnosti STATUS stavební a.s.

Další významnou položkou jsou splátky úvěrů. Společnosti má poskytnuty dva úvěry na investiční majetek. Z roku 2008 splácí úvěr na nemovitost v Praze- Kunraticích, měsíční

splátka včetně úroků činí 100 tis. Kč. Konečný termín splatnosti je stanoven na 5/2021. Ve smlouvě o úvěru je dána možnost požádat v průběhu splácení o snížení nebo zvýšení splátek tak, aby byl úvěr splacen nejpozději do výše uvedeného data, tj. 5/2021. Vzhledem k tomu, že společnost do této doby možnost nevyužila a nepředpokládá ji využít, bude tento úvěr splacen dříve (předpoklad do konce roku 2018). Ke konci účetního období činila výše úvěru 2.517 tis. Kč.

Další úvěr je poskytnut v roce 2013 na rekonstrukci budovy v Pelhřimově se splatností v roce 2025. Ke konci účetního období je nesplacená částka 6.532 tis. Kč. Měsíční splátka včetně úroků činí 72 tis. Kč.

V tomto účetním období společnost zaměstnávala jednoho pracovníka na dohodu o provedení práce, dále má společnost v tomto účetním období 5 pracovníků s pracovní smlouvou. Jde o zaměstnance nové postavené zámečnické dílny. Na mzdách bylo vyplaceno celkem 1.591 tis. Kč.

Společnost v tomto účetním období pořídila hmotný majetek ve výši 204 tis. Kč. Jednalo se o vybavení budovy v Pelhřimově nábytkem. Dále pak prováděla pouze opravy na stávajícím majetku.

V tomto období nebyly pořízeny žádné cenné papíry. Bylo prodáno 800 ks akcií společnosti STATUS stavební a.s. soukromé osobě.

V tomto účetním období má společnost přijaté dividendy od Stavebnin STATUS s r.o. ve výši 2.500 tis. Kč a dále pak od společnosti STATUS stavební a.s. ve výši 951 tis. Kč.

Závěrem lze konstatovat, že nenastaly žádné mimořádné události, které by významnou měrou zasáhly do chodu společnosti.

Podrobné informace o hospodaření společnosti jsou uvedeny v předložených dokladech, a to ve výkazu zisků a ztrát, rozvaze a příloze účetní závěrky.

V Pelhřimově dne 30.6.2017

Představenstvo společnosti

STATUS Holding a.s.

Z P R Á V A

dozorčí rady společnosti STATUS Holding a.s., IČ: 28132629
se sídlem Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4
o kontrolní činnosti za období 1. 1. 2016 do 21. 12. 2016
a přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na úhradu ztráty

Dozorčí rada se v období od 1.1.2016 do 31.12.2016 sešla 5 x na svých zasedáních v Pelhřimově na adrese Skryšovská 628. Předmětem její činnosti byla zejména kontrolní činnost, která jí přísluší podle hmotného českého práva a stanov společnosti.

Při své kontrolní činnosti dozorčí rada neshledala žádné závažné porušení povinností a nemusela tak představenstvu společnosti navrhopvat a doporučovat k přijetí nápravná opatření.

Dozorčí rada proto konstatuje, že v kontrolovaném období byla činnost společnosti v souladu s právním řádem ve všech oborech a oblastech její podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada přezkoumala rovněž roční účetní závěrku společnosti za období od 1.1.2016 do 31.12.2016 a neshledala v ní žádné nedostatky či pochybení.

Rovněž přezkoumala návrh představenstva společnosti na úhradu ztráty a dospěla k závěru, že tento návrh ze dne 30.6.2017 je v souladu se zájmy společnosti a jejích akcionářů.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě schválit:

1. Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za období od 1.1.2016 do 31.12.2016
2. Schválit roční účetní závěrku za období od 1.1.2016 do 31.12.2016
3. Schválit návrh na úhradu ztráty ze dne 30. 6. 2017 za účetní období od 1.1. 2016 do 31.12.2016.

V Pelhřimově dne 30.6.2017

Anna Semrádová
předseda dozorčí rady