

STATUS Holding, a.s.

Příloha tvořící součást účetní závěrky za zdaňovací období 01.01.2015 - 31.12.2015

Odstavec 1

Obchodní jméno účetní jednotky:	STATUS Holding, a.s.
I :	28132629
Sídlo:	Vídeňská, 148 00 Praha 4
Spisová značka:	Krajský soud v Č.Budějovicích oddíl. B, vložka 1961
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Podmínky podnikání:	68202 Pronájem vlastních nebo pronajatých nemovitostí s nebytovými prostory
Datum vzniku účetní jednotky:	01.01.2010

FO nebo PO podílející se více než 20% na základním kapitálu ÚJ:

Semrád Josef, Stanovice č. 4, 393 01 - 46 %
Ing. Jaroslav Hruška, Bratřice 67, 395 01 Pacov - 46 %

Jména a příjmení členů statutárních orgánů :

Josef Semrád - předseda představenstva
Ing. Jaroslav Hruška - místopředseda představenstva
František Kubů - člen představenstva
Jan Semrád-prokura

Jména a příjmení členů dozorčích orgánů :

Anna Semrádová - předseda dozorčí rady
Eva Macková - člen dozorčí rady
Jaroslav Hruška ml. - člen dozorčí rady

Popis organizační struktury ÚJ, popísel zásadní změny během účetního období:

Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází se adrese Skryšovská 628, Pelhřimov. Společnost má pobočky na adrese Nádražní 998, 396 01 Humpolec, Na Blatech 825, 395 01 Pacov. Žádné zásadní změny proti minulému roku nenastaly.

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Uložení zápisu - rozhodnutí o podřízení se zákonu číslo 90/2012 Sb. o obchodních korporacích drustev podle us. § 777, odst. 5. zák.č. 90/2012 Sb.
- rozhodnutí o změně stanov v důsledku podřízení se zákonu č. 90/2012 Sb.

Odstavec 2

Obchodní firma a sídlo ÚJ, v nichž má ÚJ větší než 20% podíl na základním kapitálu, dále dohody mezi společnostmi, kteří zakládají rozhodovací právo bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu u těchto obchodních společností, výše vlastního kapitálu a výše účetního VH za poslední ÚO těchto obchodních společností:

Stavebniny STATUS s.r.o., Skryšovská 628, Pelhřimov	100 %
TUMI s.r.o., Husova 640/33, 370 05 České Budjovice	100 %
STAVOS Uni s.r.o., Vídeňská 352/150, Praha 4	100 %
STATUS investiční s.r.o, Nádražní 998, 396 01 Humpolec	100 %
STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec	92 %
KOMITECH spol. s r.o., Na Blatech 825, 395 01 Pacov	51 %

Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku v . povinností z nich vyplývajících: nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku

Odstavec 3

Průměrný počet zaměstnanců během ÚO: 2
Osobní náklady: 148 tis. Kč

Průměrný počet členů orgánů (počet): 0
Osobní náklady: 0 tis. Kč

Odstavec 5 a)

Použité účetní metody:

Skladové zásoby jsou účtovány způsobem B
- tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly

Způsob oceňování:

Zásoby jsou oceněny metodou FiFo.
- účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Způsob odpisování:

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnájí.

Odstavec 5 b)

Odchytky od věrného a poctivého obrazu podle účetnictví: nejsou

Odstavec 5 c)

Způsob stanovení opravných položek:
opravné položky nebyly účtovány - nebyl důvod

Způsob poskytnutí údajů v cizích měnách na českou měnu:
denním kursem vyhlášeným ČNB

Odstavec 6

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z rozvahy:

nejsou

Významné položky z rozvahy podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření ÚJ, které nevyplývají přímo z výkazu zisku a ztrát:

nejsou

Zvláště uváděné významné údaje, které nejsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty samostatně vykázány:

nejsou

Odstavec 7

Rozbor položky "Z izovací výdaje":

byly zrekonstruována administrativní budova v Pelhřimově, kde vznikla nová zámečnická dílna s novými pracovními místy ve výši téměř 23 mil. Kč, na tuto akci byla poskytnuta dotace ve výši 10,1 mil. Kč.

Pohledávky a závazky po lhůt splatnosti:

Pohledávky po lhůt splatnosti činí: 187 tis. Kč

do 30-ti dnů 86 tis.

do 60-ti dnů 86 tis.

do 180-ti dnů 15 tis.

Závazky po lhůt splatnosti činí: 1 828 tis. Kč

do 30-ti dnů 55 tis. Kč

do 60-ti dnů 23 tis. Kč

do 360-ti dnů 615 tis. Kč

nad 360 dnů 1.135 tis. Kč

Veškeré závazky po lhůt splatnosti jsou závazky vůči firmě STATUS stavební a.s. za provádění stavební práce na opravách budov.

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let:

nejsou

Pronajatý majetek:

není

Majetek zatížený zástavním právem nebo v jiným bremenem, s uvedením provedeného nebo poskytnutého zajištění:

veškerý nemovitý majetek účetní jednotky ve výši 47.781 tis. Kč je zatížen zástavním právem z titulu poskytnutých úvěrů.

Jde o dlouhodobý bankovní úvěr z roku 2008 se splatností v roce 2021, úrok 2,2 % na nemovitost v Praze. Zůstatek úvěru ke konci účetní závěrky činí 3.360 tis. Kč. (původní výše 11 mil. Kč)

Další bankovní úvěr z roku 2023 se splatností v roce 2025 úrok 3,8 % na nemovitost v Pelhřimově. Zůstatek nesplaceného úvěru ke konci období je 7.115 tis. Kč (původní výše 20.377 tis. Kč) - část úvěru ve výši 10,1 mil. byla splacena z poskytnutých dotací.

Některé nemovitosti jsou použity jako zástava poskytnutého úvěru na provozní činnost společnosti STATUS

stavební a.s.

Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze, uváděný v příloze s ohledem na princip významnosti:

není

Cizí majetek:

není

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:

nenastaly

Sestaveno dne: 23.05.2016	Sestavil: Macková Eva	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
------------------------------	--------------------------	---