

Příloha k účetní závěrce – STATUS Holding a.s. – ke dni 31. prosince 2012

Běžné účetní období: rozumí se účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

Minulé účetní období: rozumí se účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky:

Obchodní firma: STATUS Holding a.s.
Sídlo: Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice, Česká republika
Právní forma: akciová společnost
IČO: 28132629
DIČ: CZ 28132629
Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí s nebytovými prostory
Datum vzniku společnosti: 21. ledna 2011

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

- Josef Semrád, Stanovice č. 4, 393 01 Nová Cerekev
Podíl 48 %, minulé účetní období 48 %
- Ing. Jaroslav Hruška, Bratřice č. 67, 395 01 Bratřice
Podíl 48 %, minulé účetní období 48 %

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

- Od 1.1.2020 do 31.12.2020, tedy v průběhu celého účetního období nebyly zapsány žádné změny v obchodním rejstříku

Složení představenstva od 20. prosince 2019 - dosud:

Ing. Jaroslav Hruška, nar. 20.6.1959, bytem Bratřice 67, 395 01 Pacov – předseda představenstva
František Kubů, nar. 26.1.1972, bytem Rohozná 95, 588 44 – místopředseda představenstva
Eva Macková, nar. 6.8.1959, bytem Pacov, Výstavní 1012, 395 01 – člen představenstva

Složení dozorčí rady od 20. prosince 2019- dosud:

Anna Semrádová, nar. 12.5.1964, bytem Růžová 83, 393 01 Pelhřimov – předseda dozorčí rady
Jaroslav Hruška, nar. 16.5.1987, bytem Sámova 929/20, Praha 10-Vršovice – člen dozorčí rady
Mgr. Petr Laštovička, nar. 22.4.1980, bytem Růžová 83, 393 01 Pelhřimov – člen dozorčí rady

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Účetní jednotka má sídlo v Praze 4 – Kunratice, Vídeňská 352/150, členové vedení společnosti sídlí na adrese Skrýšovská 628, 393 01 Pelhřimov a Nádražní 998, 396 01 Humpolec. Hlavní účtárna společnosti sídlí rovněž na adrese Nádražní 998, 396 01 Humpolec.

Zásadní změny v uplynulém účetním období nebyly provedeny žádné.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech:

Majetková spoluúčast vyšší než 20 %:

Stavebniny STATUS s.r.o., IČ: 42371724, sídlo: Skrýšovská 628, 393 01 Pelhřimov

- Výše podílu na základním kapitálu: 100 %
- Výše vlastního kapitálu ke konci min.roku: 17.031 tis. Kč
-

MO-VE-RE s.r.o., IČ: 28073088, sídlo: Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00

(společnost změnila název, původní název společnosti TUMI s.r.o., změna zapsána 4. prosince 2020)

- Výše podílu na základním kapitálu: 100%
- Výše vlastního kapitálu ke konci min.roku: -1.627 tis.Kč
-

STAVOS uni s.r.o., IČ: 26098539, sídlo: Vídeňská 352/150, Praha 4-Kunratice, 148 00

- Výše podílu na základním jmění: 100 %
- Výše vlastního kapitálu ke konci min.roku: 203 tis. Kč

KOMITECH spol. s r.o., IČ: 26067943, sídlo: Na Blatech 825, 395 01 Pacov

- Výše podílu na základním jmění: 51 %
- Výše vlastního kapitálu ke konci min.roku: 3.672 tis. Kč
-

STATUS stavební a.s., IČ: 46679120, sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

- Výše podílu na základním jmění: 78 %
- Výše vlastního kapitálu ke konci min.roku: 83.272 tis. Kč
-

D.I.Q.Green Group, a.s., IČ: 06100821, sídlo: Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8

- výše podílu na základním jmění: 34 %
- výše vlastního kapitálu: ke konci min. roku: -3.613 tis. Kč

Konsolidovanou účetní závěrku bude sestavovat obchodní korporace STATUS Holding, a.s., IČ: 28132629, se sídlem Vídeňská 352/150, Praha-Kunratice, která bude zveřejněna obvyklým způsobem do konce roku 2021.

Účast účetní jednotky ve společnostech, v nichž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením:

- Taková účast není

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady:

Průměrný počet zaměstnanců:	Běžné účetní období: 3, z toho řídicích 1
	Minulé účetní období: 3, z toho řídicích 1
Mzdové náklady:	běžné účetní období: 1203 tis. Kč
	Minulé účetní období: 1522 tis. Kč

Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly vyplaceny

Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění:	běžné účetní období: 322 tis. Kč
	Minulé účetní období: 470 tis. Kč
Sociální náklady:	běžné účetní období: 29 tis. Kč
	Minulé účetní období: 50 tis. Kč
Osobní náklady celkem:	běžné účetní období: 1.554 tis. Kč
	Minulé účetní období : 2.042 tis. Kč

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů:

- V běžném účetním období ani v minulém účetním období nebyly vyplaceny žádné mzdové náklady ani odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry, nebyly poskytnuty ani záruky a jiná zajištění

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů:

- V tomto účetním období ani v minulém účetním období nebyly poskytnuty žádné půjčky a úvěry, záruky a jiná plnění.

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno: - tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Výdej ze skladu je účtován: - tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii: tyto účetní případy se v účetním období nevyskytly

Oceňování nakupovaných zásob – pořizovacími cenami.

2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

Nakupovaný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.

Dlouhodobý finanční majetek - ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti v pořizovacích cenách.

3. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku

- Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku je sestaven v interních směrnících, kde se vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Účetní a daňové odpisy se nerovnejí.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku

- Účetní jednotka dlouhodobý nehmotný majetek nevlastní.

Daňové odpisy – použité metody

- Zrychlené odpisy

System odepisování drobného dlouhodobého majetku

- Drobný dlouhodobý majetek do 40.000,- Kč je účtován do nákladů s analytickým členěním- použití účtu 501

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv

3.1. Opravné položky k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly

3.2. Opravné položky k finančnímu majetku

- Zůstatek minulého účetního období 4.200 tis. Kč
- V tomto účetním období tvorba 0,-Kč, zúčtování 0 tis. Kč
- Největší část vytvořených opravných položek je vytvořena k podílu ve společnosti Stavebniny STATUS, s.r.o., a to z důvodu, že vlastní kapitál nedosahuje výše pořizovací ceny podílu.

3.3. Opravné položky k pohledávkám

- V tomto účetním období byly vytvořeny zákonné opravné položky k pohledávkám ve výši 9 tis. Kč, v minulém období byly tvořeny ve výši 87 tis. Kč

3.4. Přepočet cizích měn na českou korunu

- Tyto účetní případy se v běžném účetním období nevyskytly, v případě přepočtu cizích měn je používán platný denní kurz ČNB, dnem se rozumí den uskutečnění zdanitelného plnění

C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

1. Položky významné pro hodnocení majetkové či finanční situace účetní jednotky

1.1. Dlouhodobý majetek

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2020
Stavby	35.099	0	2.102	32.997
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2.744	0	81	2.744
Pozemky	8.715	0	0	8.715
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	37.278	0	0	37.278

Oprávký (v tis. Kč)	Stav k 1.1.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2020
---------------------	-----------------	-----------	--------	-------------------

Stavby	21.490	2.102	2.163	21.551
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	2.670	0	39	2.709
Pozemky	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	24.852	2.485	0	24.852

1.2. Doměrky daně z příjmů za minulá období splatná v běžném účetním období –

- Byla dodatečně přiznána daň z příjmu PO za rok 2016 ve výši 28.120,- Kč a zaplacená. Z tohoto důvodu je na řádku výkazu zisků a ztrát číslo 51 celková částka zaokrouhlená na tisíce ve výši 712 tis. Kč. Jde o součet dodatečně odvedené daně ve výši 28.120,- Kč a vypočtené daně z příjmu za rok 2020 ve výši 683.620,- Kč.

-

1.3. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Společnost účtovala o odloženém daňovém závazku, zůstatek k prvnímu dni účetního období byl 2.539 tis. Kč, v tomto účetním období zúčtování ve výši -472 tis. Kč, stav ke konci účetního období 2.067 tis. Kč. Odložený daňový závazek vychází z výpočtu odložené daně k odpisu oceňovacího rozdílu k nabytému majetku.

1.4. Rezervy

- Společnost v tomto účetním období ani v minulém účetním období neúčtovala o rezervách, nebyly tvořeny jak rezervy zákonné, tak ani ostatní rezervy,

1.5. Dlouhodobé bankovní úvěry

- Společnost čerpala jeden dlouhodobý bankovní úvěr, který poskytla společnost Waldviertler Sparkasse a.s.

- 1) Úvěr na nemovitost v Pelhřimově – rekonstrukce a nový objekt zámečnické dílny na adrese Skryšovská 628 – původní výše úvěru 20.377 tis. Kč, rok poskytnutí – 2013, rok splatnosti – 2025, úročeno sazbou 3,8 %, zajištěno nemovitostí v Pelhřimově, zbývající částka k úhradě 3.885 tis. Kč, splátka pevná částka 72.080,- Kč měsíčně, tj. jistina plus úroky

1.6. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

- Společnost nemá žádné závazky z titulu zákonného sociálního pojištění, zdravotního pojištění, celní ani daňové nedoplatky po splatnosti

1.7. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

- Takové případy se v tomto účetním období nevyskytly

1.8 .Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

- v tomto účetním období nebylo účtováno o takových položkách

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků

2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti z obchodního styku

Počet dnů	běžné období	minulé období
30	110	463
30-60	642	54
60-90	1	209
90-180	321	187
Nad 180	231	345

2.2. Závazky po lhůtě splatnosti z obchodního styku

Počet dnů	běžné období	minulé období
30	18	23
30-60	102	0
60-90	151	126
90-180	192	0
Nad 180	23	11

2.3. Krátkodobé závazky mezi ovládajícími osobami s dobou splatnosti kratší než jeden rok

- ing. Jaroslav Hruška 1.350 tis. Kč půjčka, v roce 2020 částečná úhrada 1.000 tis. Kč, zůstatek 350 tis. Kč,

- Josef Semrád 1.350 tis. Kč půjčka, v roce 2020 částečná úhrada 1.000 tis. Kč, zůstatek 350 tis. Kč.

2.4.Dlouhodobé závazky s dobou splatnosti déle než 5 let

- Závazky ve výši 21.000 tis. Kč

Jde o závazky z titulu nákupu cenných papírů-akcií korporace STATUS stavební a.s. od ing. Hrušky Jaroslava a Semráda Josefa se splatností do 15-ti let ode dne převodu akcií. K převodu došlo v roce 2014. V tomto účetním období byla vyplacena částka 11.007 tis. Kč

2.5.Dlouhodobé pohledávky s dobou splatnosti déle než 5 let

- Společnost nemá pohledávky se splatností déle než 5 let.

2.6.Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

- Společnost nemá zatížen žádný majetek věcným břemenem, má majetek zatížený zástavním právem, a to ve prospěch již zmiňované banky Sparkasse na poskytnuté úvěry na nemovitosti v Praze a Pelhřimově, dále má zastaven majetek (zbylé stavby a pozemky) ve prospěch bank proti poskytnutým provozním úvěrům od dceřiné společnosti STATUS stavební a.s.

2.7.Penzijní závazky

- Společnost nemá žádné takové závazky v tomto účetním období, neměla ani v minulém účetním období

2.8.Závazky vůči jednotkám v konsolidačním celku

- Věřitel STATUS stavební a.s., závazek (finanční výpomoc) ve výši 23.557 tis. Kč, v loňském účetním období 11.843 tis. Kč (účetní jednotka splácí dle svých finančních možností)

2.9.Pohledávky za účetními jednotkami v konsolidačním celku

- Dlužník TUMI s.r.o., pohledávka ve výši 52 tis. Kč, jde o nezaplacené úroky z půjčky v předchozích letech.
- Dlužník D.I.Q. Green Group, a.s., pohledávka (zápůjčka) ve výši 14.400 tis. Kč, za rok 2018 a 2019 úroky v celkové výši 1.151 tis. Kč, v tomto účetním období byla poskytnuta další půjčka ve výši 730 tis. Kč, úroky za rok 2020 činí 597 tis. Kč. Půjčka byla poskytnuta na nákup pozemků v Praze, na kterých bude prováděna výstavba rodinných domů dceřinou společností STATUS stavební a.s.

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

2.3. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

- Za významnou událost v době mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky lze považovat rozšíření virusu COVID-10 do celého světa, tedy i do naší republiky. V době tvoření této přílohy se stále situace vyvíjí a vedení společnosti v tuto chvíli není schopné zhodnotit skutečný dopad na činnost společnosti. Co se týče této účetní jednotky, nepředpokládá se, že by nějak významně tato událost zasáhla činnost společnosti. Účetní jednotka má jako hlavní činnost pronájem nemovitostí a u nájemců není bezprostředně ohrožena jejich činnost v důsledku této situace, takže se nepředpokládá jejich odchod a pro společnost ztrátu příjmů. Co se týče dceřiných společností, tak společnost TUMI s.r.o. ve větší míře ukončila činnost v roce 2019, kdy byly prodány poslední byty v bytovém domě Ševětín a s další činností v následujícím roce se nepočítalo. Stejná situace je i ve společnosti STAVOS uni s.r.o., která utlumila svoji činnost před několika lety, v roce 2018 prodala pozemek, jiný majetek nemá. Společnost Stavebniny STATUS s.r.o. měla menší tržby z důvodu uzavření prodejen pro občany, její chod to ale výrazně nepoznamenalo. Měsíc březen je ještě považován za zimní měsíc a nákup stavebního materiálu je každým rokem v této době nižší. U společnosti KOMITECH spol. s r.o. byl zaznamenán menší výpadek na straně odběratelů. Stejná situace je i u společnosti STATUS stavební a.s. Zatím nenastal výrazný pokles a to z důvodu, že stavebnictví v zimních měsících má menší počet zakázek a menší obrat, v měsíci březnu rozjíždí novou sezonu, proto hodnotit dopad v měsíci dubnu je příliš brzy. V současné době je problém v zásobování a dodávek materiálu, další komplikace jsou se stavebními dělníky. Pro společnost pracovaly firmy, které zaměstnávaly slovenské a ukrajinské dělníky, kteří odcestovali do své vlasti. Přestože neumíme dohlédnout na dopady této krize, jsme přesvědčeni, že výrazný dopad na výsledky a obrat dceřiných společností tato situace mít nebude.
- Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

3. Další povinné informace

3.1. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a většinovými akcionáři

- Nenastaly

3.2. Zvláštní transakce provedené mezi účetní jednotkou a členy správních, dozorčích a řídicích orgánů

- Nenastaly

3.3. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků podle druhů činnosti

- Pronájem nemovitostí 5.155 tis. Kč
- Ostatní služby (stavební činnost) 2.703 tis. Kč
- Prodej dlouhodobého majetku 3.802 tis. Kč

Veškeré tyto činnosti byly provedeny na území České republiky.

V Humpolci dne 10.února 2021

Ing. Jaroslav Hruška, předseda představenstva

Eva Macková, člen představenstva