

Příloha
konsolidované účetní závěrky

STATUS Holding a.s.

za rok končící 31. 12. 2018



Sestaveno dne 10. 6. 2020

OBSAH

VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU	2
1.1 CHARAKTERISTIKA KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY	2
1.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KONSOLIDOVANÝCH ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH	3
1.3 PŘIDRUŽENÉ ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
1.4 ÚČETNÍ JEDNOTKY POD SPOLEČNÝM VLIVEM	3
1.5 ÚČETNÍ JEDNOTKY NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU	3
1.6 ZMĚNY VE SKUPINĚ V PRŮBĚHU ROKU 2017	4
ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	4
1.7 ZPŮSOB KONSOLIDACE A POUŽITÉ METODY KONSOLIDACE	4
1.8 POSTUP PROVEDENÍ KONSOLIDACE	5
1.9 ÚČETNÍ METODY	10
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉ ROZVAZE	16
1.10 DLOUHODOBÝ MAJETEK HMOTNÝ, NEHMOTNÝ A FINANČNÍ	16
1.11 ZÁSoby	22
1.12 POHLEDÁVKY	22
1.13 OPRAVNÉ POLOŽKY K ZÁSobám A POHLEDÁVKÁM	22
1.14 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	23
1.15 ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU	23
1.16 REZERVY	23
1.17 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI	23
1.18 DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY BEZ ZÁVAZKŮ K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM	24
1.19 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	24
1.20 ZAMĚŠTNANCI, VEDENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	25
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	25
1.21 ROZPIS VÝNOSŮ Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	26
VÝZKUM A VÝVOJ	26
DOTACE	26
SOUDNÍ SPORY	26
OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI	26
NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	26

VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

1.1 Charakteristika konsolidující účetní jednotky

Název mateřské společnosti: STATUS Holding a.s.

IČ: 28132629

Sídlo: Vídeňská 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 4

Vznik: 21. ledna 2011

Právní forma: akciová společnost

Zapsána u: Městského soudu v Praze, spis. značka B17859

Základní kapitál: 40,388.000,- Kč

Hlavní předmět činnosti: pronájem nemovitostí

Představenstvo

Jméno	Funkce
Josef Semrád,	předseda představenstva do 19.12.2019
Ing. Jaroslav Hruška,	místopředseda představenstva do 19.12.2019
František Kubů,	člen představenstva do 19.12.2019
Ke dni sestavení přílohy: (k 10.6.2020)	
Ing. Jaroslav Hruška,	předseda představenstva od 20.12.2019
František Kubů,	místopředseda představenstva od 20.12.2019
Eva Macková,	člen představenstva od 20.12.2019

Dozorčí rada

Dozorčí rada	FUNKCE
Anna Semrádová,	Předseda dozorčí rady do 19.12.2019
Eva Macková	Člen dozorčí rady do 19.12.2019
Jaroslav Hruška	Člen dozorčí rady do 19.12.2019
Ke dni sestavení přílohy: (10.6.2020)	
Anna Semrádová,	Předseda dozorčí rady od 20.12.2019
Jaroslav Hruška,	Člen dozorčí rady od 20.12.2019
Petr Laštovička	Člen dozorčí rady od 20.12.2019



1.2 Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách

Údaje o dceřiných společnostech k 31.12.2018

Název společnosti	IČO	Sídlo společnosti	Přepočtený podíl v % na VK	Bezprostřední vlastník	Hodnota VK v tis.	Hodnota VH v tis.
STATUS stavební a.s.	46679120	Nádražní 998, Humpolec 396 01	78,19	STATUS Holding a.s.	85.984	1.722
Komitech spol. s r.o.	26067943	Na Blatech 825, Pacov 395 01	51,00	STATUS Holding a.s.	3.818	588
Stavebniny Status s.r.o.	42371724	Skrýšovská 628, Pelhřimov 393 01	100	STATUS Holding a.s.	13.319	2.653
TUMI, s.r.o.	28073088	Vídeňská 352/150, Praha 4 Kunratice	100	STATUS Holding a.s.	-1.735	58

Účetní závěrky všech společností jsou sestaveny ke dni 31.12.2018 a jsou uloženy pro potřebu prezentace v Humpolci, Nádražní 998, 396 01 Humpolec

1.3 Přidružené účetní jednotky

Název společnosti	IČO	Sídlo společnosti	Přepočtený podíl v % na VK	Bezprostřední vlastník	Hodnota VK	Hodnota VH
D.I.Q. Green Group a.s.	06100821	U Kamýku 284/11 Kamýk, 142 00 Praha 4	34%	STATUS Holding a.s.	-1.423	-3.371

1.4 Účetní jednotky pod společným vlivem

Žádné takové účetní jednotky ve skupině nejsou.

Název společnosti	IČO	Sídlo společnosti	Přepočtený podíl v % na VK	Bezprostřední vlastník

1.5 Účetní jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku

Na základě rozhodnutí mateřské společnosti nebyly níže uvedené společnosti zahrnuty do konsolidačního celku a nebyly konsolidovány. Důvodem pro nezahrnutí těchto společností do konsolidace byla jejich nevýznamnost vzhledem k celkové rozvaze, vlastnímu kapitálu a čistému obratu konsolidačního celku.

Název společnosti	IČO	Sídlo společnosti	Přepočtený podíl v % na VK	Bezprostřední vlastník	Hodnota VK	Hodnota VH
Stavos uni s.r.o.	26098539	Vídeňská 352/150, Praha 4, 148 00	100%	STATUS Holding a.s.	200	67
Rezidence Olešná s.r.o.	28566238	Stodolní 1785/31, Ostrava 702 00	50 %	STATUS stavební a.s.	162	-2

1.6 Změny ve skupině v průběhu roku 2018

V roce 2018 byla prodána část akcií společnosti D.I.Q. Green Group a.s. IČ: 06100821, se sídlem U Kamýku 284/11, Kamýk, 142 00 Praha 4, a to ve výši 6 % třem fyzickým osobám-každé 2 %.

K 1.1.2018 byl do konsolidace zahrnut přikoupený podíl na STATUS stavební a.s. ve výši 1,65 %.

V roce 2018 součástí konsolidačního celku nejsou žádné podíly, které by byly získány založením.

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Příložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této konsolidované účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

1.7 Způsob konsolidace a použité metody konsolidace

způsob konsolidace: Přímá konsolidace

Vybraná metoda pro konsolidaci: Metoda plné konsolidace, metoda ekvivalence pro přidružené účetní jednotky

1.8 Postup provedení konsolidace

1.8.1 Charakteristika plné konsolidace (dle ČÚS č. 020)

Plnou metodou konsolidace se dle Českého účetního standardu pro podnikatele (dále jen "ČÚS") č. 020 rozumí:

- a) začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazů zisku a ztráty ovládaných a řízených osob v plné výši po případném přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky,
- b) vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami konsolidovaného celku, které vyjadřují vzájemné vztahy,
- c) vykázání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis,
- d) rozdělení vlastního kapitálu ovládaných a řízených osob a jejich výsledku hospodaření na podíl připadající ovládající a řídící osobě a podíl menšinových držitelů podílových cenných papírů a podílů emitovaných konsolidovanými podniky,
- e) vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je ovládaná a řízená osoba, a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a podílům,
- f) vypořádání podílů se zpětnou vazbou.

1.8.2 Etapy plné konsolidace (dle ČÚS č. 020)

Konsolidace plnou metodou je dle ČÚS č. 020 rozdělena do šesti etap:

- 1) *Přetřídění a úpravy položek účetních závěrek ovládajících a řídících osob a ovládaných a řízených osob.*

Přetřídění údajů za ovládající a řídící osoby a za ovládané a řízené osoby se provede s ohledem na doplněné položky konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a jejich obsahovou náplň.

Úpravy se uskuteční podle vyhlášených principů oceňování v konsolidačních pravidlech. Úpravy tohoto charakteru se provedou pouze u těch ovládaných a řízených osob, jejichž oceňovací principy se odlišují od principů stanovených konsolidačními pravidly a podstatným způsobem by ovlivnily pohled na ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce a vykázaný výsledek hospodaření.

Účetní závěrky ovládaných a řízených osob, které mají sídlo v zahraničí a vedou účetnictví v cizí měně, se přepočítávají kursem platným ke dni, ke kterému je sestavována konsolidovaná účetní závěrka.

2) *Úpravy ocenění aktiv a závazků ovládané a řízené osoby.*

Liší-li se významně ocenění aktiv a závazků v účetnictví ovládaných a řízených osob od reálné hodnoty, provede se v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice nebo ke dni zvýšení účasti na základním kapitálu. Do konsolidované účetní závěrky se zahrnou příslušná aktiva a závazky ovládané a řízené osoby v tomto upraveném ocenění.

Pokud dojde k úpravám ocenění aktiv a závazků podle výše uvedeného ustanovení bodu, zároveň se provedou úpravy zachycující rozdíly z operací po dni akvizice nebo zvýšení účasti na základním kapitálu, které vyplývají ze zahrnování příslušných aktiv nebo zúčtování příslušných závazků na vrub nebo ve prospěch výsledku hospodaření ovládané a řízené osoby v ocenění těchto položek v účetnictví ovládané a řízené osoby a těmito operacemi vyjádřenými (oceněnými) v návaznosti na upravené ocenění příslušných položek aktiv a závazků pro potřeby konsolidace.

3) *Sumarizace údajů účetních závěrek ovládající a řídicí osoby a ovládaných a řízených osob.*

Ovládající a řídicí osoba sečte přetříděné a upravené údaje ze své účetní závěrky s přetříděnými a upravenými údaji účetních závěrek ovládaných a řízených osob.

4) *Vyloučení vzájemných operací mezi ovládající a řídicí osobou a ovládanými a řízenými osobami.*

- Vyloučení účetních operací bez vlivu na výsledek hospodaření.

Kompletně se vyloučí vzájemné pohledávky a dluhy, náklady a výnosy v rámci konsolidačního celku, které mají významný vliv na stav majetku, závazků a výsledkové položky v konsolidované účetní závěrce.

- Vyloučení účetních operací s vlivem na výši výsledku hospodaření.

Při sestavování konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty se vyloučí vzájemné operace mezi ovládající a řídicí osobou a ovládanou a řízenou osobou, respektive mezi ovládanými a řízenými osobami navzájem, s významným vlivem na výsledek hospodaření konsolidačního celku, mimo jiné v těchto případech:

- a) prodej a nákup zásob v rámci konsolidačního celku,
- b) prodej a nákup dlouhodobého majetku v rámci konsolidačního celku,
- c) přijaté a vyplacené podíly na zisku v rámci konsolidačního celku.

Při použití plné metody konsolidace se vyloučí vzájemné operace mezi ovládající a řídicí osobou a ovládanými a řízenými osobami a také mezi ovládanými a řízenými osobami navzájem.

Vyloučení vzájemných operací s vlivem na výsledek hospodaření se provede v souladu s vyhlášenými konsolidačními pravidly.

V případě vylučování výsledku hospodaření realizovaného z nákupů a prodejů zásob v rámci konsolidačního celku je nutno opravit v konsolidované rozvaze a konsolidovaném výkazu zisku a ztráty ocenění zásob a výnosy dosažené z prodeje zásob. Pro účely této úpravy položek konsolidované účetní závěrky je možno využít pro úpravu výnosů a změnu ocenění zásob i průměrné rentability tržeb vypočítané u dodavatelů z celkového výsledku hospodaření nebo provozního výsledku hospodaření, popřípadě lze využít oborovou či výrokovou výnosovou rentabilitu dodavatele či jiný přesnější postup.

V případě vylučování výsledku hospodaření z nákupu a prodeje dlouhodobého majetku se výnosy z prodeje dlouhodobého majetku opraví o rozdíl mezi prodejní cenou a zůstatkovou cenou u dodavatele. Zároveň se upraví oprávky dlouhodobého majetku v konsolidované účetní závěrce.

O přijaté výnosy z podílů na zisku se sníží výnosová položka konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a zároveň zvýší nerozdělený zisk minulých let nebo sníží neuhrazená ztráta minulých let v konsolidované rozvaze.

5) *Konsolidační rozdíl*

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (dalšího pořízení cenných papírů nebo podílů). Za den akvizice se považuje den, od něhož začíná účinně ovládající a řídící osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovanou účetní jednotkou.

Konsolidační rozdíl se odepisuje do 20 let rovnoměrným odpisem, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování. Zvolená doba odpisování musí být spolehlivě prokazatelná a nesmí porušovat princip věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů respektive ve prospěch výnosů z běžné činnosti.

Odpisy konsolidačního rozdílu se vykazují ve zvláštní položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty.

6) *Rozdělení konsolidovaného vlastního kapitálu a vyloučení podílových cenných papírů a podílů.*

Rozdělením vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze se rozumí vyčlenění většinového podílu tvořeného součtem vlastního kapitálu ovládající a řídící osoby a jeho podílů na

vlastním kapitálu ovládaných a řízených osob a jejich oddělení od menšinových podílů, tj. zbývajících podílů ostatních akcionářů a společníků obchodní korporace na vlastním kapitálu těchto konsolidovaných účetních jednotek.

Podíly, jejichž emitentem je ovládaná a řízená osoba, a vlastní kapitál ovládané a řízené osoby, který se váže k podílům v držení ovládající a řídící osoby, se vyloučí z konsolidované rozvahy.

7) *Menšinový vlastní kapitál*

Jedná se o pasivní rozvahové položky, ve kterých se uvádějí menšinové podíly na vlastním kapitálu ovládaných a řízených osob v členění podílů na základním kapitálu, kapitálových fondech, fondech ze zisku, nerozděleném, popřípadě neuhrazeném, výsledku hospodaření minulých let a výsledku hospodaření běžného účetního období.

8) *Rozdělení konsolidovaného výsledku hospodaření běžného období*

Výsledek hospodaření běžného účetního období za konsolidační celek se v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty rozdělí v příslušném poměru na konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období vztahující se k ovládající a řídící osobě a na menšinový podíl na výsledku hospodaření vztahující se k ostatním akcionářům a společníkům ovládaných a řízených osob.

9) *Vypořádání podílů se zpětnou vazbou*

Podíly se zpětnou vazbou se vypořádají v konsolidované účetní závěrce podle charakteru jejich pořízení.

V případě, že jsou pořizovány krátkodobě se záměrem jejich prodeje, se vykazují v aktivech konsolidované rozvahy v položce krátkodobého finančního majetku.

V případě jejich pořízení s cílem dlouhodobého vlastnictví jsou tyto podíly vykázány jako údaj představující snížení vlastního kapitálu v položce "základního kapitálu" ve výši jmenovité hodnoty a případný rozdíl je vypořádán v položce kapitálových fondů v konsolidované rozvaze a jsou uvedeny v příloze.

1.8.3 Konsolidace ekvivalenční metodou (dle ČÚS č. 020):

Charakteristika konsolidace ekvivalenční metodou

Touto metodou se rozumí následující úprava údajů účetní závěrky účetní jednotky uplatňující podstatný vliv



1. vyloučení podílů z rozvahy účetní jednotky uplatňující podstatný vliv, jejichž emitentem je konsolidovaný podnik pod podstatným vlivem, a jejich nahrazení samostatnou rozvahovou položkou podílů v ekvivalenci oceněných ve výši podílu na vlastním kapitálu konsolidovaného podniku pod podstatným vlivem,
2. vypořádání rozdílu mezi oceněním podílů a konsolidační rozvahovou položkou podílu v ekvivalenci vykázáním:

2.1 poměrné části výsledku hospodaření konsolidovaného podniku pod podstatným vlivem ve výši podílové účasti účetní jednotky uplatňující podstatný vliv v samostatné položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty „Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci“ a v samostatné rozvahové položce „Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci“,

2.2 konsolidačního rezervního fondu, který představuje akumulované podíly na výsledcích hospodaření v ekvivalenci minulých let osob pod podstatným vlivem ode dne jejich akvizice. Konsolidační rezervní fond obsahuje též podíly konsolidovaného podniku na změnách v úhrnné výši ostatního vlastního kapitálu (tj. bez výsledku hospodaření) daného období.

Pokud se konsolidace provádí po jednotlivých úrovních (dílčích konsolidačních celcích), část podílu na výsledku hospodaření konsolidovaného podniku pod podstatným vlivem zachycená v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty dílčího konsolidačního celku se zahrnuje v plné výši do položky „Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci“ v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty za vyšší konsolidační celek.

Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci

Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci se týká výsledku hospodaření za běžné účetní období konsolidovaného podniku pod podstatným vlivem a jeho výše se zjistí na základě podílové účasti účetní jednotky uplatňující podstatný vliv na konsolidovaný podnik pod podstatným vlivem a na základě skutečně dosaženého výsledku hospodaření za období konsolidovaného podniku pod podstatným vlivem ode dne akvizice do konce účetního období v roce akvizice konsolidovaného podniku pod podstatným vlivem. V následujících letech se konsolidovaný výsledek hospodaření v ekvivalenci počítá jako součin podílové účasti a výsledku hospodaření konsolidovaného podniku pod podstatným vlivem za účetní období.

Pokud se konsolidace provádí přímou metodou, převezme se poměrná část na výsledku hospodaření konsolidovaného podniku pod podstatným vlivem odpovídající podílové účasti účetní jednotky uplatňující podstatný vliv na konsolidovaném podniku pod podstatným vlivem na základě přímých i nepřímých podílů.

Při použití ekvivalenční metody se vyloučí prokazatelně zjistitelné vzájemné vztahy, které mají významný dopad na hodnotu vlastního kapitálu a výsledku hospodaření běžného období konsolidovaného podniku pod podstatným vlivem.

Dividendy, respektive podíly na zisku obdržené od účetních jednotek konsolidovaných ekvivalenční metodou se vyloučí z výkazu zisku a ztráty účetní jednotky uplatňující podstatný vliv a zvýší se o jejich výši položka konsolidovaného rezervního fondu.

Konsolidační rozdíl se řeší stejně jako u plné metody.

1.9 Účetní metody

1.9.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávky a zaúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku s výjimkou pozemku a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku podle příslušných odpisových plánů.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu pořízen nebyl.

Zisky nebo ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku obsahuje kladný záporný (pasivní) rozdíl ocenění podniku nabytého koupí v rámci privatizace. Pasivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odepisuje rovnoměrně sto osmdesát měsíců od nabytí.

1.9.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách snížených o oprávků a případnou ztrátu ze znehodnocení majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti podle příslušných odpisových plánů.

1.9.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizované cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti, dlouhodobý majetek pronajatý v rámci smlouvy o nájmu podniku.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

Výjimku tvoří podíly získané v rámci fúze, které jsou oceněny reálnou hodnotou sestavenou na základě posudku znalce.

K cenným papírům a podílům, jež nebyly oceněny reálnou hodnotou byly vytvořeny opravné položky.

Cenné papíry a podíly znějící na cizí měnu se ke dni konsolidované účetní závěrky oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den konsolidované účetní závěrky a zjištěný kurzový rozdíl je považován za součást ocenění.

1.9.4 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizované cenné papíry.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení krátkodobého finančního majetku je tento krátkodobý finanční majetek skupiny klasifikován dle povahy jako krátkodobý finanční majetek k obchodování nebo realizovatelný krátkodobý finanční majetek. Krátkodobým finančním majetkem k obchodování se rozumí cenný papír, který je držen za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky je krátkodobý finanční majetek oceněn v reálné hodnotě, pokud je možné tuto hodnotu zjistit.

Změny v reálných hodnotách krátkodobého finančního majetku k obchodování jsou účtovány jako finanční náklad nebo finanční výnos.

Změny reálných hodnot ostatních cenných papírů se účtují prostřednictvím účtů vlastního kapitálu.

1.9.5 Zásoby

Nakupované zásoby zboží jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady - zejména celní poplatky, dopravní a skladovací poplatky, provize, pojistné.

Zásoby materiálu se oceňují ve standardní ceně, která je nastavena u každé položky materiálu. Rozdíl mezi standardní cenou a cenou pořízení se zaúčtuje na cenovou odchylku, která je odúčtována v okamžiku spotřeby materiálu.

Vedlejší náklady související s pořízením zásob se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány metodou FIFO cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále na základě analýzy prodejních cen, atd.

1.9.6 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Opravné položky jsou stanoveny na základě analýzy doby splatnosti pohledávek a dále dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří apod.

1.9.7 Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

1.9.8 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio. Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

1.9.9 Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

1.9.10 Úvěry

Úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data ke kterému je sestavena konsolidovaná účetní závěrka.

1.9.11 Devizové operace

Účetní operace českých podniků v cizích měnách provádění během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu konsolidované účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Kurzové rozdíly z cenných papírů a podílů jsou při ocenění ke konci rozvahového dne součástí ocenění.

1.9.12 Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

První splátka (akontace) při finančním leasingu je časově rozlišena a rozpuštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpuštěna po dobu pronájmu do nákladů.

1.9.13 Daně

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykazovaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek skupiny z titulu splatné daně je vypočten pomocí daňových sazeb platných k datu konsolidované účetní závěrky.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výši aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

V roce 2018 bylo účtováno o daňovém závazku ve výši 3.010 tis. Kč.

1.9.14 Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni skupina prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí skupina realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje výši z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

1.9.15 Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtuje do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcně a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účet.

1.9.16 Použití odhadů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení skupiny je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

1.9.17 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.



O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě).

Doplňující údaje ke konsolidované rozvaze

1.10 Dlouhodobý majetek hmotný, nehmotný a finanční

1.10.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Majetek v brutto hodnotách:
(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 1.1.2018	Přírůstek	Úbytek	Stav k 31.12.2018
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	350	18	0	368
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Celkem 2018	350	18	0	368
Celkem 2017	277	81	8	350

Oprávky a opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku
(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 1.1.2018	Odpisy	Vyřazení	Stav oprávek k 31.12.2018	Zůstatková hodnota majetku k 31.12.2018
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0
Software	272	49	0	321	47
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Celkem 2017	272	49	0	321	47
Celkem 2017	277	3	8	272	78

1.10.2 Dlouhodobý hmotný majetek

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 1.1.2018	Přírůstek	Úbytek	Stav k 31.12.2018
Pozemky	9.020	0	1	9.019
Budovy a stavby	38.378	310	0	38.688
Hmotné movité věci a jiný dlouhodobý hmotný majetek	42.978	5.303	1.937	46.344
Dospělá zvířata	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9.339	0	9.339	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	37.278	0	0	37.278
Celkem 2018	136.993	5.613	11.277	131.329
Celkem 2017	136.270	12.539	2.306	136.993

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek v roce 2018 nebyl. Kč. Rozestavěný bytový dům v Ševětíně patřící společnosti TUMI s.r.o. byl v roce 2018 zkolaudován a byly se začaly prodávat rovněž v roce 2018.

Celková výše majetku neuvedeného v rozvaze k 31.12.2017 činila 0,00 Kč . K 31.12.2018 činila 0,00 Kč.

1.10.3 Oprávky a opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 1.1.2018	Odpisy	Vyřazení	Stav opravek k 31.12.2018	Zůstatková hodnota majetku k 31.12.2018
Pozemky	0	0	0	0	9.019
Budovy a stavby	20.571	1.245	0	21.816	16.872
Hmotné movité věci a jiný dlouhodobý majetek	36.565	3.417	1.937	38.045	8.299
Dospělá zvířata	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19.882	2.485	0	22.367	14.911
Celkem 2018	77.018	7.147	1.937	82.228	49.101
Celkem 2017	71.524	7.971	2.477	77.018	59.975



Opravné položky k majetku nejsou.

1.10.4 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Veškeré nemovitosti (budovy i pozemky) patřící společnosti STATUS Holding a.s., jejichž účetní zůstatková hodnota je 23.445 tis. Kč a rovněž veškeré nemovitosti patřící společnosti Stavebniny STATUS s.r.o., účetní zůstatková hodnota 2.344 tis. Kč jsou zastaveny ve prospěch bankovních společností ČSOB a.s. a Waldviertler Sparkasse a.s.. Tyto poskytly provozní úvěry

STATUS stavební a.s. a Stavebniny STATUS s.r.o. U Stavebnin STATUS s.r.o. kontokorent do výše 11 mil. Kč od ČSOB a.s.. Dále pak kontokorent ve výši 15 mil od Sparkasse a.s. pro STATUS stavební a.s. a rovněž pro STATUS stavební a.s. ČSOB a.s. poskytla kontokorent do výše 11 mil. Kč a revolvingový úvěr do výše úvěrového limitu 20 mil. Kč.

1.10.5 Majetek ve formě finančního pronájmu

Zůstatek nesplacených úvěrů k 1.1.2017 byl 2.380 tis. Kč. V průběhu roku 2017 byl poskytnut úvěr ve výši 308 tis. Kč na OA Citroen Berlingo, 470 tis. Kč na OA Citroen Jumper a 546 tis. Kč na OA Škoda Superb. Zůstatek nesplacených úvěrů na majetky k 1.1.2018 činil 2.485 tis. Kč. V roce 2018 byl poskytnut úvěr na TATRAKTOR ve výši 2.600 tis. Kč, 412 tis. činil úvěr na koupi vozu Octavia. Celková částka nesplacených úvěrů činí k 31.12.2018 4.086 tis. Kč.

1.10.6 Dlouhodobý finanční majetek

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	100	100
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
Celkem	100	100

Jedná o účetní jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku.

1.10.7. Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl k 31.12.2018 činil

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Název společnosti	Konsolidační rozdíl aktivní	Konsolidační rozdíl pasivní	Oprávky ke konsolidační mu rozdílu	Netto hodnota konsolidačních o rozdílu
STATUS Stavební a.s.	0	-31.485	7.404	-24.081
KOMITECH spol. s r.o.	156	0	-156	0
Stavebniny STATUS s.r.o.	7.781	0	-7.781	0
TUMI s.r.o.	298	0	-118	180
D.I.Q.Green Group a.s	35	0	-35	0
Celkem	8.270	-31.485	-686	-23.901

V roce 2018 došlo ke změně výše konsolidačních rozdílů u společností STATUS Stavební a.s. z důvodu zahrnutí nového podílu ve výši 1,65 % a u společnosti D.I.Q.Green Group a.s. z důvodu prodeje podílu ve výši 6 %.

Konsolidační rozdíl k 31.12.2017 činil:

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Název společnosti	Konsolidační rozdíl aktivní	Konsolidační rozdíl pasivní	Oprávky ke konsolidační mu rozdílu	Netto hodnota konsolidačních o rozdílu
STATUS Stavební a.s.	0	-30.528	5.818	-24710
KOMITECH spol. s r.o.	156	0	-156	0
Stavebniny STATUS s.r.o.	7.781	0	-7.781	0
TUMI s.r.o.	298	0	-103	195
D.I.Q.Green Group a.s.	41	0	0	41
Celkem	8.276	-30.528	-2.222	-24.474

Celkový odpis konsolidačních rozdílů v roce 2017 činil 1.512 tis. Kč a v roce 2018 byl ve výši 1.535 tis. Kč.

1.11 Zásoby

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Materiál	186	1.112
Nedokončená výroba	51.769	48.452
Výrobky	12.627	0
Zboží	30.379	33.156
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
Celkem	94.961	82.720

1.12 Pohledávky

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Krátkodobé pohledávky	85.965	113.866
Dlouhodobé pohledávky	16.473	14.280
z toho dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 5 let	0	0
Celkem	102.438	128.146

1.13 Opravné položky k zásobám a pohledávkám

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Zásoby	0	0
Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky	10.831	5.254
Celkem	10.831	5.254

1.14 Časové rozlišení

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Časové rozlišení aktiv	845	295
z toho: náklady příštích období	150	211
komplexní náklady příštích období	0	0
Příjmy příštích období	695	84
Časové rozlišení pasiv	12.117	13.506
z toho: výdaje příštích období	1.048	269
výnosy příštích období	11.069	13.237

U nejvýznamnější položky výnosů příštích období jde o stavby, které jsou předfakturované a k jejich realizaci dochází začátkem nového účetního období.

1.15 Změny vlastního kapitálu

Změny ve vlastním kapitálu jsou uvedeny v samostatném přehledu.

1.16 Rezervy

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 31. 12. 2018	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Stav k 31. 12. 2017
	0	0	0	0

V průběhu předchozích let byly tvořeny rezervy na opravy hmotného majetku na divizích v Humpolci a Pelhřimově. Od roku 2015 rezervy nebyly tvořeny.

1.17 závazky k úvěrovým institucím a krátkodobé finanční výpomoci

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Dlouhodobé bankovní úvěry	4.469	9.361

Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci	25.195	17.083
Celkem	29.664	26.444

U dlouhodobých bankovních úvěrů jde o poskytnuté úvěry na nákup nemovitosti v Praze a dále pak na rekonstrukci a modernizaci nemovitosti v Pelhřimově.

U krátkodobých úvěrů jde o poskytnuté úvěry na běžný provoz společností – kontokorentní úvěr u Sparkasse do výše 15 mil Kč, dále pak kontokorent u ČSOB do výše 11 mil. Kč a revolving u ČSOB do výše 20 mil. Kč.

1.18 Dlouhodobé a krátkodobé závazky bez závazků k úvěrovým institucím

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2018	Stav k 31. 12. 2017
Dlouhodobé závazky	46.848	43.182
z toho dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let	32.011	32.011
Krátkodobé závazky	86.852	99.653
Celkem	133.700	142.835

V případě závazků nad 5 let jde o závazky vůči fyzickým osobám za prodej akcií společnosti STATUS stavební a.s., které byly prodány společnosti STATUS Holding a.s.

1.19 Transakce se spřízněnými stranami

STATUS stavební a.s. půjčka od Semrád Josef zůstatek tis. Kč 988 tis., Kč, vrácena celá částka

STATUS stavební a.s. půjčka od ing. Hruška Jaroslav zůstatek 467 tis. Kč, vrácena celá částka

STATUS stavební a.s. půjčka od RIVIERA s.r.o. zůstatek z min. období 4.042 tis. Kč, vratka 1.649 tis. Kč (úrok za rok 2018 činí 43 tis. Kč)

STATUS Holding a.s. vratka půjčky 5 mil. Kč D.I.Q.Green Group a.s., úroky 575 tis. Kč

TUMI s.r.o. závazek za Semrád Josef zůstatek z min. období 4.158 tis. Kč

TUMI s.r.o. závazek za ing. Hruška Jaroslav zůstatek z min. období 4.260 tis. Kč



Odložená daň

Ke konci účetního období tj. k 31. 12. 2018 činí odložená daň ve výši 3.010 tis. Kč jako daňový závazek. Odložená daň vzniká výpočtem z rozdílu mezi účetní a daňovou hodnotou majetku, dále pak při odpisu oceňovacího rozdílu přeceňovaného majetku.

1.20 Zaměstnanci, vedení konsolidačního celku a statutární orgány

1.20.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

	2018		2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	115		129	
Mzdy	35.938		34.577	
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11.759		11.190	
Ostatní	1.093		989	
Osobní náklady celkem	48.790		46.756	

1.20.2 Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2018	2017
Odměna členům řídících orgánů	0	0
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	0	0

1.20.3 Odměny, zálohy, závdavky a úvěry členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Nebyly

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1.21 Rozpis výnosů z běžné činnosti

(hodnoty v tis. Kč)	2018	2017
Tržby z prodeje výrobků a služeb – tuzemsko	366.795	263.292
Tržby z prodeje výrobků a služeb – zahraničí	0	0
Celkem	366.795	263.292

VÝZKUM A VÝVOJ

Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj byly v roce 2018 nulové. Rovněž v roce 2017 nebyly vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

DOTACE

Společnosti v konsolidačním celku získaly následující dotace:

V roce 2018 nebyla poskytnuta žádná dotace společností v konsolidačním celku. Rovněž v roce 2017 nebyla poskytnuta dotace společností v konsolidačním celku.

SOUDNÍ SPORY

K 31.12.2018 nebyly registrovány žádné soudní spory, jejichž rozhodnutí by měly podstatný dopad na skupinu.

OSTATNÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

V roce 2018 byly provedeny změny ve výkazech v položce minulé období z důvodu lepší srovnatelnosti údajů, které vyplynuly zejména na základě auditu společnosti STATUS Holding a.s. Změny byly provedeny hlavně v jiném rozčlenění některých položek pohledávek a závazků. Tyto změny neměly dopad na celkový stav aktiv, pasiv, na stav vlastního kapitálu ani na výši běžného výsledku hospodaření za rok 2017.

NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

1.21.1 Významné události zaznamenané po datu konsolidované účetní závěrky

Dne 20. prosince 2019 na valné hromadě společnosti STATUS Holding a.s. byli odvoláni dosavadní členové představenstva z důvodu konce volebního období. Byl odvolán z funkce předsedy představenstva pan Josef Semrád, z funkce místopředsedy pan ing. Jaroslav Hruška a z funkce člena představenstva pan František Kubů.

Zároveň byl odvolán pan Jan Semrád z funkce prokury společnosti.

Poté bylo zvoleno nové představenstvo společnosti ve složení: Ing. Jaroslav Hruška, předseda představenstva, František Kubů, místopředseda představenstva a Eva Macková, člen představenstva.

Na této valné hromadě byli rovněž odvoláni členové dozorčí rady ve složení: Anna Semrádová, předseda dozorčí rady, Eva Macková, člen dozorčí rady a Jaroslav Hruška, člen dozorčí rady.

Byla zvolena nová dozorčí rada ve složení – Anna Semrádová, předseda dozorčí rady, Jaroslav Hruška, člen dozorčí rady a Mgr. Petr Laštovička, člen dozorčí rady.

Mezi rozvahovým dnem a datem vyhotovení přílohy závěrky došlo k situaci, že v období začátku roku 2020 se rozšířil po celém světě virus COVID-9, který postihl i naši republiku. Co se týče společností v konsolidovaném celku, vedení společností není schopné spolehlivě kvantifikovat potencionální dopady této události na jednotlivé společnosti. Přesto si myslí, že tato situace nebude mít výrazný dopad na chod společností a rovněž jejich trvání. Díky této situaci společnosti zaznamenaly menší zájem o stavební práce a nákup stavebních materiálů. Nebylo to ale nic zásadního, protože šlo o zimní měsíce, kdy společnosti jsou na takovou situaci zvyklé. V současné době se jak stavební zakázky, tak prodej materiálů opět zvýšil, společnosti se pouze potýkají s nedostatkem zaměstnanců. Pro společnosti pracovali i zahraniční dělníci, kteří odcestovali domů a v současné době nejsou k dispozici.

Sestavil/a:

Eva Macková



Dne:

10.6.2020

Statutární orgán společnosti:

*Ing. Jaroslav Hruška, předseda představenstva,
František Kubů, člen představenstva*

Podpis statutárního orgánu:

