



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu
účetní jednotky

STATUS Holding, a.s.

o ověření konsolidované účetní závěrky a výroční zprávy
k rozvahovému dni 31.12.2016
za ověřované období od 1.1.2016 do 31.12.2016

DŮVĚRA ZAVAZUJE

OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

PŘÍLOHY

Konsolidovaná výroční zpráva
Konsolidovaná rozvaha
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
Příloha v konsolidované účetní závěrce

1. Vykonavatel auditu

Ověření konsolidované účetní závěrky provedla auditorská společnost **FSG Finaudit, s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s evidenčním číslem KAČR 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor: Ing. Jakub Šteinfeld
člen skupiny: Ing. Hana Krejčířiková

2. Předmět a účel ověření

2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření:	Konsolidovaná účetní závěrka a výroční zpráva
za účetní období:	2016
provedena ke dni:	31.12.2016
společnosti:	STATUS Holding, a.s.
právní forma:	akciová společnost
sídlo společnosti:	Vídeňská 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 4
IČ:	281 32 629
zapsaná:	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17859

2.2 Předmět činnosti

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- hostinská činnost
- klempířství, zámečnictví

2.3 Den vzniku společnosti

21. ledna 2011



2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

Josef Semerád	předseda představenstva
Ing. Jaroslav Hruška	místopředseda představenstva
František Kubů	člen představenstva

2.5 Základní kapitál

40.388.000 Kč

3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti STATUS Holding, a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

4. Právní rámec činnosti auditora

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- mezinárodní standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.



Zpráva nezávislého auditora akcionářům

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti STATUS Holding, a.s., IČ: 281 32 629, Vídeňská 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 4 (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2016, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2016, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Hlavním předmětem podnikání skupiny je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2016 do 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v individuální a konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s individuální a konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu STATUS Holding, a.s.. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 30. června 2018



FSG Finaudit, s.r.o.
třída Svobody 645/2, Olomouc,
evidenční číslo společnosti KAČR č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
auditor odpovědný za vypracování
zprávy jménem společnosti,
evidenční číslo KAČR č. 2014



ROZVAHA

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ke dni
31.12.2016
v TCZK
IČ
28132629

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
STATUS Holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
**Praha-Kunratice
Videňská 352/150
148 00**

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Netto bežné období 1	Netto minulé období 2
	AKTIVA CELKEM	001	230 721	241 256
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	50 497	58 224
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0
B.I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	0	0
2.1.	Software	007	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0
3.	Goodwill	009	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	64 723	72 445
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	27 612	29 545
1.1.	Pozemky	016	9 216	9 400
1.2.	Stavby	017	18 396	20 145
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	7 744	11 047
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	19 882	22 367
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	9 485	9 486
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	199	200
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	9 286	9 286
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	11 800	14 400
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	028	11 800	14 400
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0
B. IV.	Konsolidační rozdíl (+/-)	031	-26 026	-28 621
B. IV.1.	Aktivní konsolidační rozdíl (+)	032	210	225
2.	Pasivní konsolidační rozdíl (-)	033	-26 236	-28 846
C.	Oběžná aktiva	037	179 923	182 634
C.I.	Zásoby	038	63 293	58 713
C.I. 1.	Materiál	039	796	1 679
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	30 824	23 714
3.	Výrobky a zboží	041	31 673	33 320
3.1.	Výrobky	042	0	0
3.2.	Zboží	043	31 673	33 320
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0
C.II.	Pohledávky	046	75 284	88 513
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 452	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0



1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	1 452	0
1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté pohledávky	054	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	1 452	0
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	73 832	88 513
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	49 651	67 830
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	24 181	20 683
2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	3 465	3 628
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 771	2 106
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	291	1 574
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	17 654	13 375
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	41 346	35 408
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	2 115	1 087
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	39 231	34 321
D.	Časové rozložení aktiv	074	301	398
D. 1.	Náklady příštích období	075	230	398
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	71	0



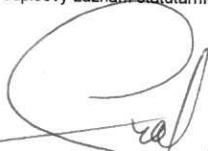
označ.	PASIVA	řád.	Netto bežné období 1	Netto minulé období 2
a	b	c		
	PASIVA CELKEM			
A.	Vlastní kapitál	078	230 721	241 256
A.I.	Základní kapitál	079	45 673	40 854
A.I. 1.	Základní kapitál	080	40 388	40 388
2.	Vlastní podíly (-)	081	40 388	40 388
3.	Změny základního kapitálu	082	0	0
		083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	0	0
A.II. 1.	Ážio	085	0	0
2.	Kapitálové fondy	086	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchod.korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
2.6.	Kurzové rozdíly z konsolidace	092	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	093	7 130	7 241
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	094	7 130	7 241
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	-5 529	-12 484
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	096		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-5 529	-12 484
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	099	3 684	5 709
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100	0	0
A. VII.	Konsolidační rezervní fond	101	0	0
B.+C.	Cizí zdroje	103	153 473	173 939
B.	Rezervy	104	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	105	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	106	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	107	0	0
4.	Ostatní rezervy	108	0	0
C.	Závazky	109	153 473	173 939
C.I.	Dlouhodobé závazky	110	62 505	59 805
C.I. 1.	Vydané dluhopisy	111	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	112	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	113	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	114	12 183	15 775
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	115	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	116	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	117	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	118	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	119	0	0
8.	Odložený daňový závazek	120	4 018	4 742
9.	Závazky - ostatní	121	46 304	39 288
9.1.	Závazky ke společníkům	122	32 011	32 011
9.2.	Dohadné účty pasivní	123	0	0
9.3.	Jiné závazky	124	14 293	7 277
C. II.	Krátkodobé závazky	125	90 968	114 134
C.II. 1.	Vydané dluhopisy	126	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	127	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	128	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	129	11 527	25 780
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	130	4 366	4 345
4.	Závazky z obchodních vztahů	131	41 472	50 668
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	132	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	133	12 993	4 488
7.	Závazky - podstatný vliv	134	0	0
8.	Závazky ostatní	135	20 610	28 853
8.1.	Závazky ke společníkům	136	2 549	2 549
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	137	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	138	2 429	2 598
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	139	1 268	1 338
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	140	1 324	1 131
8.6.	Dohadné účty pasivní	141	948	552
8.7.	Jiné závazky	142	12 092	20 685
D.	Časové rozlišení pasiv	143	9 315	7 930



D. 1.	Výdaje příštích období			
2.	Výnosy příštích období	144	244	480
E.	Menšinový vlastní kapitál	145	9 071	7 450
E. I.	Menšinový základní kapitál	146	22 260	18 533
E. I. 1.	Základní kapitál	147	9 573	8 474
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	148	9 573	8 474
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	149	0	0
E. II.	Menšinové kapitálové fondy	150	0	0
E. II. 1.	Emisní ážio	151	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	152	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	153	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	154	0	0
E. III.	Menšinové fondy ze zisku	155	0	0
E. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	156	1 906	1 685
2.	Statutární a ostatní fondy	157	1 906	1 685
E. IV.	Menšinový výsledek hospodaření min. let	158	0	0
E. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	159	9 345	7 960
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	160		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	161	9 345	7 960
E. V.	Menšinový výsledek hospodaření běžného období	162	0	0
		163	1 436	414

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu
		



STATUS Holding, a.s.
Videňská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629



Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni
31.12.2016
v TCZK
IČ
28132629

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

STATUS Holding, a.s.

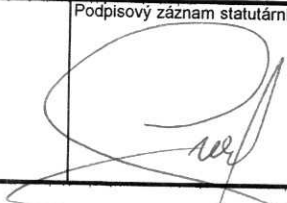
Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

**Praha-Kunratice
Videňská 352/150
148 00**

označ. a	TEXT b	řád. c	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb			
II.	Tržby za prodej zboží	01	291 640	374 249
A.	Výkonová spotřeba	02	81 424	71 473
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	03	322 349	386 739
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	04	68 156	60 971
A.3.	Služby	05	90 751	100 946
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	06	163 442	224 822
C.	Aktivace (-)	07	13	359
D.	Osobní náklady	08	-7 335	8 860
D.1.	Mzdové náklady	09	47 354	50 339
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	10	34 611	37 463
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11	12 743	12 876
D.2.2.	Ostatní náklady	12	11 634	11 847
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	13	1 109	1 029
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	14	7 352	9 942
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	15	7 427	8 764
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	16	8 780	9 080
E.2.	Úpravy hodnot zásob	17	-1 353	-316
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	18	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy	19	-75	1 178
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	20	12 052	2 492
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	21	10 103	107
III.3.	Jiné provozní výnosy	22	542	307
F.	Ostatní provozní náklady	23	1 407	2 078
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	24	8 372	-15 213
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	25	2 652	0
F.3.	Daně a poplatky	26	578	53
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	27	1 362	1 300
F.5.	Jiné provozní náklady	28	0	-20 379
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	29	3 780	3 813
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	30	7 011	7 188
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	31	800	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	32	800	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	33	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	34	800	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	35	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	37	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	38	0	0
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba	39	968	3 312
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	40	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	41	968	3 312
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	42	2 600	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	43	1 492	2 257
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	44	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	45	1 492	2 257
K.	Ostatní finanční náklady	46	7	85
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	47	656	888
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	48	-3 773	252
L.	Daň z příjmů	49	3 238	7 440
L.1.	Daň z příjmů splatná	50	-371	2 882
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	51	326	3 240
**	Výsledek hospodaření po zdanění	52	-697	-358
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	53	3 609	4 558
		54	0	0



VIII.	Zúčtování pasivního konsolidačního rozdílu	55	1 526	1 580
N.	Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	56	15	15
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	57	5 120	6 123
z toho	- výsledek hospodaření za úč. obd. bez menšinových podílů (+/-)	58	3 684	5 709
	- menšinový výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	59	1 436	414
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	60	386 891	451 611

Právní forma účetní jednotky :		akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :		
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu
		



STATUS Holding, a.s.
Videňská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565/532 305
IČ: 281 32 629



Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu

k 31. prosinci 2016
(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Změny základního kapitálu	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	HV minulých let bez HV běžného účetního období bez menšinových podílů	Vlastní kapitál bez menšinových podílů	Menšinový základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Menšinový HV minulých let	Menšinový HV běžného účetního období	Menšinový vlastní kapitál
31.12.2015	40 388	0	0	7 241	-12 484	5 709	40 854	8 474	1 685	7 960	414	18 533
Převod výsledku hospodaření roku						-5 709	0			414	-414	0
Přiděly fondům						0	0					0
Menšinové podíly na zisku						0	0					0
Výplacný podíl na zisku						-261	-261					0
Čerpání fondů						0	0					0
Zisk / Ztráta 2016				-111	1 507	3 684	3 684	1 099	221	971	1 436	1 436
Změny ve vlastnickém poměru	40 388	0	0	7 130	-5 529	3 684	45 673	9 673	1 906	9 345	1 436	22 280
31.12.2016	40 388	0	0	7 130	-5 529	3 684	45 673	9 673	1 906	9 345	1 436	22 280

 STATUS Holding, a.s.
Videňská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
STATUS IČ: 281 82 629



Příloha
konsolidované účetní závěrky

STATUS Holding a.s.

za rok končící 31. 12. 2016



Sestaveno dne 29.6.2018

OBSAH

VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU	3
1.1 CHARAKTERISTIKA KONSOLIDUJÍCÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
DOZORČÍ RADA	3
1.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KONSOLIDOVANÝCH ÚČETNÍCH JEDNOTKÁCH	3
1.3 PŘIDRUŽENÉ ÚČETNÍ JEDNOTKY	4
1.4 ÚČETNÍ JEDNOTKY POD SPOLEČNÝM VLIVEM	4
1.5 ÚČETNÍ JEDNOTKY NEZAHRNUTÉ DO KONSOLIDAČNÍHO CELKU	4
1.6 ZMĚNY VE SKUPINĚ V PRŮBĚHU ROKU 201X	5
ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	5
1.7 ZPŮSOB KONSOLIDACE A POUŽITÉ METODY KONSOLIDACE	5
1.8 POSTUP PROVEDENÍ KONSOLIDACE	5
1.9 ÚČETNÍ METODY	9
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉ ROZVAZE	16
1.10 DLOUHODOBÝ MAJETEK HMOTNÝ, NEHMOTNÝ A FINANČNÍ	16
1.11 KONSOLIDAČNÍ ROZDÍL	19
1.12 ZÁSoby	19
1.13 POHLEDÁVKY	20
1.14 OPRAVNÉ POLOŽKY K ZÁSobám A POHLEDÁVKÁM	20
1.15 ČASOVÉ ROZLIŠENÍ	20
1.16 ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU	21
1.17 REZERVY	21
1.18 ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM A KRÁTKODOBÉ FINANČNÍ VÝPOMOCI	21
1.19 DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	21
1.20 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI	22
1.21 ODLOŽENÁ DAŇ	22
1.22 ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	22
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	23
1.23 ROZPIS VÝNOSŮ Z BĚŽNÉ ČINNOSTI	23
ODMĚNY AUDITORSKÝM SPOLEČNOSTEM	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
VÝZKUM A VÝVOJ	23

DOTACE	23
SOUDNÍ SPORY	23
NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI	23

1. VYMEZENÍ KONSOLIDAČNÍHO CELKU

1.1 Charakteristika konsolidující účetní jednotky

Název mateřské společnosti: STATUS Holding a.s.

IČ: 28132629

Sídlo: Praha – Kunratice, Vídeňská 352/150, 148 00

Vznik: 21. ledna 2011

Právní forma: akciová společnost

Zapsána u: Městského soudu v Praze, spis. značka B17859

Základní kapitál: 40,388.000,- Kč

Hlavní předmět činnosti: pronájem nemovitostí

Představenstvo

Jméno a příjmení	Funkce
Josef Semrád	Předseda představenstva
Ing. Jaroslav Hruška	Místopředseda představenstva
František Kubů	Člen představenstva

Dozorčí rada

Jméno a příjmení	Funkce
Anna Semrádová	Předseda dozorčí rady
Eva Macková	Člen dozorčí rady
Jaroslav Hruška	Člen dozorčí rady

1.2 Základní údaje o konsolidovaných účetních jednotkách

Údaje o dceřiných společnostech k 31.12.2016

Název společnosti	IČO	Sídlo společnosti	Přepočtený podíl v % na VK	Bezprostřední vlastník
STATUS stavební a.s.	46679120	Nádražní 998, Humpolec 396 01	76,54	ANO
Komitech spol. s r.o.	26067943	Na Blatech 825, Pacov 395 01	51,00	ANO
Stavebniny Status s.r.o.	42371724.	Skrýšovská 628, Pelhřimov 393 01	100	ANO
TUMI., s.r.o.	28073088	Vídeňská 352/150, Praha 4 Kunratice	100	ANO

Účetní závěrky všech společností jsou sestaveny ke dni 31.12.2016 a jsou uloženy pro potřebu prezentace v Humpolci, Nádražní 998, 396 01 Humpolec

1.3 Přidružené účetní jednotky

Žádné takové účetní jednotky ve skupině nejsou.

Název společnosti	IČO	Sídlo společnosti	Přepočtený podíl v % na VK	Bezprostřední vlastník
-------------------	-----	-------------------	----------------------------	------------------------

1.4 Účetní jednotky pod společným vlivem

Žádné takové účetní jednotky ve skupině nejsou.

Název společnosti	IČO	Sídlo společnosti	Přepočtený podíl v % na VK	Bezprostřední vlastník
-------------------	-----	-------------------	----------------------------	------------------------

1.5 Účetní jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku

Na základě rozhodnutí mateřské společnosti nebyly níže uvedené společnosti zahrnuty do konsolidačního celku a nebyly konsolidovány. Důvodem pro nezahrnutí těchto společností do konsolidace byla jejich nevýznamnost vzhledem k celkové rozvaze, vlastnímu kapitálu a čistému obratu konsolidačního celku.

Název společnosti	IČO	Sídlo společnosti	Přepočtený podíl v % na VK	Bezprostřední vlastník
STATUS investiční s.r.o.	63911132	Nádražní 998, Humpolec 396 01	100 %	
Stavos uni s.r.o.	26098539	Videňská 352/150, Praha 4, 148 00	100 %	
Rezidence Olešná s.r.o.	28566238	Stodolní 1785/31, Ostrava 702 00	50%	

1.6 Změny ve skupině v průběhu roku 2016

V roce 2016 byl prodán podíl na STATUS stavební ve výši 2,73 %.

V roce 2016 součástí konsolidačního celku nejsou žádné podíly, které by byly získány založením nebo akvizicí.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Přiložená konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této konsolidované účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

1.7 Způsob konsolidace a použité metody konsolidace

způsob konsolidace: Příímá konsolidace

Vybraná metoda pro konsolidaci: Metoda plné konsolidace

1.8 Postup provedení konsolidace

1.8.1 Charakteristika plné konsolidace (dle ČÚS č. 020)

Plnou metodou konsolidace se dle Českého účetního standardu pro podnikatele (dále jen "ČÚS") č. 020 rozumí:

- začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazů zisku a ztráty ovládaných a řízených osob v plné výši po případném přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky,
- vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami konsolidovaného celku, které vyjadřují vzájemné vztahy,
- vykázání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis,
- rozdělení vlastního kapitálu ovládaných a řízených osob a jejich výsledku hospodaření na podíl připadající ovládající a řídící osobě a podíl menšinových držitelů podílových cenných papírů a podílů emitovaných konsolidovanými podniky,
- vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je ovládaná a řízená osoba, a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a podílům,

f) vypořádání podílů se zpětnou vazbou.

1.8.2 Etapy plné konsolidace (dle ČÚS č. 020)

Konsolidace plnou metodou je dle ČÚS č. 020 rozdělena do šesti etap:

1) *Přetřídění a úpravy položek účetních závěrek ovládajících a řídících osob a ovládaných a řízených osob.*

Přetřídění údajů za ovládající a řídící osoby a za ovládané a řízené osoby se provede s ohledem na doplněné položky konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a jejich obsahovou náplň.

Úpravy se uskuteční podle vyhlášených principů oceňování v konsolidačních pravidlech. Úpravy tohoto charakteru se provedou pouze u těch ovládaných a řízených osob, jejichž oceňovací principy se odlišují od principů stanovených konsolidačními pravidly a podstatným způsobem by ovlivnily pohled na ocenění majetku v konsolidované účetní závěrce a vykázaný výsledek hospodaření.

Účetní závěrky ovládaných a řízených osob, které mají sídlo v zahraničí a vedou účetnictví v cizí měně, se přepočítávají kursem platným ke dni, ke kterému je sestavována konsolidovaná účetní závěrka.

2) *Úpravy ocenění aktiv a závazků ovládané a řízené osoby.*

Liší-li se významně ocenění aktiv a závazků v účetnictví ovládaných a řízených osob od reálné hodnoty, provede se v souvislosti se stanovením konsolidačního rozdílu úprava ocenění na reálné hodnoty aktiv a závazků ke dni akvizice nebo ke dni zvýšení účasti na základním kapitálu. Do konsolidované účetní závěrky se zahrnou příslušná aktiva a závazky ovládané a řízené osoby v tomto upraveném ocenění.

Pokud dojde k úpravám ocenění aktiv a závazků podle výše uvedeného ustanovení bodu, zároveň se provedou úpravy zachycující rozdíly z operací po dni akvizice nebo zvýšení účasti na základním kapitálu, které vyplývají ze zahrnování příslušných aktiv nebo zúčtování příslušných závazků na vrub nebo ve prospěch výsledku hospodaření ovládané a řízené osoby v ocenění těchto položek v účetnictví ovládané a řízené osoby a těmito operacemi vyjádřenými (oceněnými) v návaznosti na upravené ocenění příslušných položek aktiv a závazků pro potřeby konsolidace.

3) *Sumarizace údajů účetních závěrek ovládající a řídící osoby a ovládaných a řízených osob.*

Ovládající a řídící osoba sečte přetříděné a upravené údaje ze své účetní závěrky s přetříděnými a upravenými údaji účetních závěrek ovládaných a řízených osob.

4) *Vyloučení vzájemných operací mezi ovládající a řídící osobou a ovládanými a řízenými osobami.*

- Vyloučení účetních operací bez vlivu na výsledek hospodaření.

Kompletně se vyloučí vzájemné pohledávky a dluhy, náklady a výnosy v rámci konsolidačního celku, které mají významný vliv na stav majetku, závazků a výsledkové položky v konsolidované účetní závěrce.

- Vyloučení účetních operací s vlivem na výši výsledku hospodaření.

Při sestavování konsolidované rozvahy a konsolidovaného výkazu zisku a ztráty se vyloučí vzájemné operace mezi ovládající a řídící osobou a ovládanou a řízenou osobou, respektive mezi ovládanými a řízenými osobami navzájem, s významným vlivem na výsledek hospodaření konsolidačního celku, mimo jiné v těchto případech:

- a) prodej a nákup zásob v rámci konsolidačního celku,
- b) prodej a nákup dlouhodobého majetku v rámci konsolidačního celku,
- c) přijaté a vyplacené podíly na zisku v rámci konsolidačního celku.

Při použití plné metody konsolidace se vyloučí vzájemné operace mezi ovládající a řídící osobou a ovládanými a řízenými osobami a také mezi ovládanými a řízenými osobami navzájem.

Vyloučení vzájemných operací s vlivem na výsledek hospodaření se provede v souladu s vyhlášenými konsolidačními pravidly.

V případě vylučování výsledku hospodaření realizovaného z nákupů a prodejů zásob v rámci konsolidačního celku je nutno opravit v konsolidované rozvaze a konsolidovaném výkazu zisku a ztráty ocenění zásob a výnosy dosažené z prodeje zásob. Pro účely této úpravy položek konsolidované účetní závěrky je možno využít pro úpravu výnosů a změnu ocenění zásob i průměrné rentability tržeb vypočítané u dodavatelů z celkového výsledku hospodaření nebo provozního výsledku hospodaření, popřípadě lze využít oborovou či výrokovou výnosovou rentabilitu dodavatele či jiný přesnější postup.

V případě vylučování výsledku hospodaření z nákupu a prodeje dlouhodobého majetku se výnosy z prodeje dlouhodobého majetku opraví o rozdíl mezi prodejní cenou a zůstatkovou cenou u dodavatele. Zároveň se upraví oprávky dlouhodobého majetku v konsolidované účetní závěrce.

O přijaté výnosy z podílů na zisku se sníží výnosová položka konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a zároveň zvýší nerozdělený zisk minulých let nebo sníží neuhrazená ztráta minulých let v konsolidované rozvaze.

5) *Konsolidační rozdíl*

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílů konsolidované účetní jednotky a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (dalšího pořízení cenných papírů nebo podílů). Za den akvizice se považuje den, od něhož začíná účinně ovládající a řídící osoba uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovanou účetní jednotkou.

Konsolidační rozdíl se odepisuje do 20 let rovnoměrným odpisem, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování. Zvolená doba odpisování musí být spolehlivě prokazatelná a nesmí porušovat princip věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů respektive ve prospěch výnosů z běžné činnosti.

Odpisy konsolidačního rozdílu se vykazují ve zvláštní položce konsolidovaného výkazu zisku a ztráty.

6) *Rozdělení konsolidovaného vlastního kapitálu a vyloučení podílových cenných papírů a podílů.*

Rozdělením vlastního kapitálu v konsolidované rozvaze se rozumí vyčlenění většinového podílu tvořeného součtem vlastního kapitálu ovládající a řídící osoby a jeho podílů na vlastním kapitálu ovládaných a řízených osob a jejich oddělení od menšinových podílů, tj. zbývajících podílů ostatních akcionářů a společníků obchodní korporace na vlastním kapitálu těchto konsolidovaných účetních jednotek.

Podíly, jejichž emitentem je ovládaná a řízená osoba, a vlastní kapitál ovládané a řízené osoby, který se váže k podílům v držení ovládající a řídící osoby, se vyloučí z konsolidované rozvahy.

7) *Menšinový vlastní kapitál*

Jedná se o pasivní rozvahové položky, ve kterých se uvádějí menšinové podíly na vlastním kapitálu ovládaných a řízených osob v členění podílů na základním kapitálu, kapitálových fondech, fondech ze zisku, nerozděleném, popřípadě neuhrazeném, výsledku hospodaření minulých let a výsledku hospodaření běžného účetního období.

8) *Rozdělení konsolidovaného výsledku hospodaření běžného období*

Výsledek hospodaření běžného účetního období za konsolidační celek se v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty rozdělí v příslušném poměru na konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období vztahující se k ovládající a řídící osobě a na

menšinový podíl na výsledku hospodaření vztahující se k ostatním akcionářům a společníkům ovládaných a řízených osob.

9) Vypořádání podílů se zpětnou vazbou

Podíly se zpětnou vazbou se vypořádají v konsolidované účetní závěrce podle charakteru jejich pořízení.

V případě, že jsou pořizovány krátkodobě se záměrem jejich prodeje, se vykazují v aktivech konsolidované rozvahy v položce krátkodobého finančního majetku.

V případě jejich pořízení s cílem dlouhodobého vlastnictví jsou tyto podíly vykázány jako údaj představující snížení vlastního kapitálu v položce "základního kapitálu" ve výši jmenovité hodnoty a případný rozdíl je vypořádán v položce kapitálových fondů v konsolidované rozvaze a jsou uvedeny v příloze.

1.9 Účetní metody

1.9.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o oprávky a záúčtovanou ztrátou ze snížení hodnoty.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

Reprodukční pořizovací cenou se oceňuje dlouhodobý hmotný majetek nabytý darováním, dlouhodobý hmotný majetek bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci (účtuje se souvztažným zápisem na příslušný účet opravek).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku s výjimkou pozemku a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku podle příslušných odpisových plánů.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu pořízen nebyl.

Zisky nebo ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku obsahuje kladný záporný (pasivní) rozdíl ocenění podniku nabytého koupí v rámci privatizace. Pasivní oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odepisuje rovnoměrně sto osmdesát měsíců od nabytí.

1.9.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej Výdaje související s výzkumem jsou účtovány do nákladů v roce, kdy vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách snížených o oprávky a případnou ztrátu ze znehodnocená majetku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti podle příslušných odpisových plánů.

1.9.3 Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí půjčky s dobou splatnosti delší než jeden rok, dále majetkové účasti, realizované cenné papíry a podíly a dlužné cenné papíry se splatností nad 1 rok držené do splatnosti, dlouhodobý majetek pronajatý v rámci smlouvy o nájmu podniku.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

Výjimku tvoří podíly získané v rámci fúze, které jsou oceněny reálnou hodnotou sestavenou na základě posudku znalce.

K cenným papírům a podílům, jež nebyly oceněny reálnou hodnotou byly vytvořeny opravné položky.

Cenné papíry a podíly znějící na cizí měnu se ke dni konsolidované účetní závěrky oceňují směnným kurzem České národní banky platným v den konsolidované účetní závěrky a zjištěný kurzový rozdíl je považován za součást ocenění.

1.9.4 Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří cenné papíry k obchodování, dlužné cenné papíry se splatností do 1 roku držené do splatnosti, vlastní akcie, vlastní dluhopisy a ostatní realizované cenné papíry.

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

K datu pořízení krátkodobého finančního majetku je tento krátkodobý finanční majetek skupiny klasifikován dle povahy jako krátkodobý finanční majetek k obchodování nebo realizovatelný krátkodobý finanční majetek. Krátkodobým finančním majetkem k obchodování se rozumí cenný papír, který je držen za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

K datu sestavení konsolidované účetní závěrky je krátkodobý finanční majetek oceněn v reálné hodnotě, pokud je možné tuto hodnotu zjistit.

Změny v reálných hodnotách krátkodobého finančního majetku k obchodování jsou účtovány jako finanční náklad nebo finanční výnos.

Změny reálných hodnot ostatních cenných papírů se účtují prostřednictvím účtů vlastního kapitálu.

1.9.5 Zásoby

Nakupované zásoby zboží jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady - zejména celní poplatky, dopravní a skladovací poplatky, provize, pojistné.

Zásoby materiálu se oceňují ve standardní ceně, která je nastavena u každé položky materiálu. Rozdíl mezi standardní cenou a cenou pořízení se zaúčtuje na cenovou odchylku, která je odúčtována v okamžiku spotřeby materiálu.

Vedlejší náklady související s pořízením zásob se zahrnují do pořizovací ceny nakupovaných zásob.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Výdeje zásob ze skladu jsou účtovány metodou FIFO cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy snížení ocenění zásob v účetnictví není trvalého charakteru, např. na základě věkové analýzy zásob, dále na základě analýzy prodejních cen, atd.

1.9.6 Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplatu nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

Opravné položky jsou stanoveny na základě analýzy doby splatnosti pohledávek a dále dle individuální analýzy jednotlivých pohledávek z hlediska stavu soudního řízení, ekonomického stavu dlužníka, právního stanoviska advokátních kanceláří apod.

1.9.7 Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých/dlouhodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazuje prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

1.9.8 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského/krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ~~zálohy~~ ^{zálohy}.

Ostatní kapitálové fondy jsou tvořeny peněžitými či nepeněžitými vklady nad hodnotu základního kapitálu, dary hmotného majetku apod.

Podle stanov společnosti společnost vytváří rezervní fond ze zisku nebo z příplatků společníků nad hodnotu vkladů.

1.9.9 Závazky z obchodních vztahů

Závazky z obchodních vztahů jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

1.9.10 Úvěry

Úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data ke kterému je sestavena konsolidovaná účetní závěrka.

1.9.11 Devizové operace

Účetní operace českých podniků v cizích měnách provádění během roku jsou účtovány kurzem České národní banky stanoveným ke dni uskutečnění účetního případu.

Účetní závěrky zahraničních společností vstupujících do konsolidace jsou přepočteny kurzem ČNB k 31. 12. 2016.

Finanční majetek, pohledávky a závazky v cizí měně jsou k datu konsolidované účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

Kurzové rozdíly z cenných papírů a podílů jsou při ocenění ke konci rozvahového dne součástí ocenění.

1.9.12 Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

První splátka (akontace) při finančním leasingu je časově rozlišena a rozpuštěna po dobu pronájmu do nákladů. Celková hodnota finančního leasingu je zachycena v rámci časového rozlišení a rozpuštěna po dobu pronájmu do nákladů.

1.9.13 Daně

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykazovaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek skupiny z titulu splatné daně je vypočten pomocí daňových sazeb platných k datu konsolidované účetní závěrky.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

V roce 2016 bylo účtováno o daňové pohledávce 697 tis. Kč.

1.9.14 Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni skupina prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí skupina realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje výši z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

1.9.15 Státní dotace

Dotace k úhradě nákladů se účtuje do ostatních provozních a finančních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účet.

1.9.16 Použití odhadů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení skupiny je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

1.9.17 Výnosy a náklady

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O zisku vyplývajícím z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě).

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉ ROZVAZE

1.10 Dlouhodobý majetek hmotný, nehmotný a finanční

1.10.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Majetek v brutto hodnotách:
(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 1.1.2016	Přírůstek	Úbytek	Stav k 31.12.2016
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0
Software	277	0	0	277
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Celkem 2016	0	0	0	0
Celkem 2015	0	0	0	0

Oprávky a opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 1.1.2016	Odpisy	Vyřazení	Stav k 31.12.2016	Stav oprávek k 31.12.2015	Zůstatková hodnota majetku k 31.12.2016
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	277	0	0	277	0	0
Ostatní ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0

Zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0	0
Celkem 2016	277			277		

1.10.2 Dlouhodobý hmotný majetek

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 1.1.2016	Přírůstek	Úbytek	Stav k 31.12.2016
Pozemky	9.400	0	184	9.216
Budovy a stavby	41.461	510	3.814	38.157
Hmotné movité věci a jiný dlouhodobý hmotný majetek	42.723	3.320	3.932	42.111
Dospělá zvířata	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	9.286	0	0	9.286
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	200	0	1	199
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	37.278	0	0	37.278
Celkem 2016	140.347	3.830	7.931	136.246
Celkem 2015				125.436

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek činí 9.286 tis. Kč. Jedná se o rozestavěný bytový dům v Ševětíně patřící společnosti TUMI s,r.o.

Celková výše majetku neuvedeného v rozvaze k 31.12.2015 činila 0,00 Kč . K 31.12.2016 činila 0,00 Kč.

1.10.3 Oprávky a opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 1.1.2016	Odpisy	Vyřazení	Stav k 31.12.2016	Stav oprávek k 31.12.2015	Zůstatková hodnota majetku k 31.12.2016
Pozemky	0	0	0	0	0	9.216
Budovy a stavby	21.316	2259	3814	19.761	0	18.396
Hmotné movité věci a jiný dlouhodobý majetek	31.676	6.623	3.932	34.367	0	7.744
Dospělá zvířata	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	9286
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	199
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	14.911	2.485	0	17.396	0	19.882
Celkem 2016	67.903	11.367	7.746	71523	0	64.723

Opravné položky k majetku nejsou.

1.10.4 Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Veškeré nemovitosti (budovy i pozemky) patřící společnosti STATUS Holding a.s., jejichž účetní zůstatková hodnota je 25.692 tis. Kč a rovněž veškeré nemovitosti patřící společnosti Stavebniny STATUS s.r.o., účetní zůstatková hodnota 1.537 tis. Kč jsou zastaveny ve prospěch bankovních společností ČSOB a.s. a Waldviertler Sparkasse a.s.. Tyto poskytly provozní úvěry STATUS stavební a.s. a Stavebniny STATUS s.r.o. U Stavebnin STATUS s.r.o. kontokorent do výše 11 mil. Kč od ČSOB a.s.. Dále pak kontokorent ve výši 10 mil od Sparkasse a.s. pro STATUS stavební a.s. a rovněž pro STATUS stavební a.s. ČSOB a.s. poskytla kontokorent do výše 20 mil. Kč a revolvingový úvěr do výše úvěrového limitu 35 mil. Kč.

1.10.5 Majetek ve formě finančního pronájmu

V roce 2015 se formou úvěrů splácelo 15 ks osobních aut, 1 ks nakladač, 1 ks vibrační válec, 1 ks nakladač Caterpillar. Zůstatek splátek k 1.1. 2015 byl 5.532 tis. Kč, během roku bylo splaceno 1.631 tis. Kč. V roce 2016 z počátečního stavu 3.901 tis. Kč bylo uhrazeno 1.521 tis. Kč. Zůstatek nesplacených úvěrů k 31.12.2016 je 2.380 tis. Kč.

1.10.6 Dlouhodobý finanční majetek

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2015
Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	11.800	14.400
Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
Podíly - podstatný vliv	0	0
Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0
Celkem	11.800	14.400

Jedná o účetní jednotky nezahrnuté do konsolidačního celku.

1.11 Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl k 31.12.2016 činil:

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Název společnosti	Konsolidační rozdíl aktivní	Konsolidační rozdíl pasivní	Oprávký ke konsolidačnímu rozdílu	Netto hodnota konsolidačního rozdílu
STATUS Stavební a.s.		-30.528	4.292	-26.236
KOMITECH spol. s r.o.	156		-156	0
Stavebniny STATUS s.r.o.	7.781		-7.781	0
TUMI s.r.o.	298		-88	210
Celkem	8.235	-30.528	-3.733	-26.026

1.12 Zásoby

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2015
Materiál	796	1.679
Nedokončená výroba	30.824	23.714
Výrobky	0	0

Zboží	31.673	33.320
Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
Celkem	63.293	58.713

1.13 Pohledávky

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2015
Krátkodobé pohledávky	73.832	88.513
Dlouhodobé pohledávky	1.452	0
z toho dlouhodobé pohledávky se splatností delší než 5 let	0	0
Celkem	75.284	88.513

1.14 Opravné položky k zásobám a pohledávkám

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2015
Zásoby	0	0
Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky	4.784	5.403
Celkem	4.704	5.403

1.15 Časové rozlišení

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2015
Časové rozlišení aktiv	301	398
z toho: náklady příštích období	230	398
komplexní náklady příštích období	0	0
	71	0
Časové rozlišení pasiv	9.315	7.930
z toho: výdaje příštích období	244	480
výnosy příštích období	9.071	7.450

U nejvýznamnější položky výnosů příštích období jde o stavby, které jsou předfakturované a k jejich realizaci dochází začátkem nového účetního období.

1.16 Změny vlastního kapitálu

Změny ve vlastním kapitálu jsou uvedeny v samostatném přehledu.

1.17 Rezervy

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)

Položka majetku	Stav k 31. 12. 2015	Tvorba rezerv	Zúčtování rezerv	Stav k 31. 12. 2016
-----------------	---------------------	---------------	------------------	---------------------

V průběhu předchozích let byly tvořeny rezervy na opravy hmotného majetku na divizích v Humpolci a Pelhřimově. V roce 2015 byla zrušena rezerva na opravu nemovitostí v Humpolci. Dále byla vytvořena rezerva na opravu komunikací v Pelhřimově ve výši 8.992 tis. Kč, která byla čerpána ve výši 7.984 tis. Kč, zbytek 1.008 tis. Kč byl zrušen jako nevyčerpaná rezerva.

1.18 závazky k úvěrovým institucím a krátkodobé finanční výpomoci

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2015
Dlouhodobé bankovní úvěry	12.183	15.775
Krátkodobé bankovní úvěry a krátkodobé finanční výpomoci	11.527	25.780
Celkem	23.710	41.555

U dlouhodobých bankovních úvěrů jde o poskytnuté úvěry na nákup nemovitosti v Praze a dále pak na rekonstrukci a modernizaci nemovitosti v Pelhřimově.

U krátkodobých úvěrů jde o poskytnuté úvěry na běžný provoz společností – kontokorentní úvěr u Sparkasse do výše 10 mil Kč, dále pak kontokorent u ČSOB do výše 20 mil. Kč a revolving u ČSOB.

1.19 Dlouhodobé a krátkodobé závazky bez závazků k úvěrovým institucím

(hodnoty uvedeny v tis. Kč)	Stav k 31. 12. 2016	Stav k 31. 12. 2015
Dlouhodobé závazky	50.322	44.030
z toho dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let	32.011	32.011
Krátkodobé závazky	79.441	80.354
Celkem	129.763	124.384

V případě závazků nad 5 let jde o závazky vůči fyzickým osobám za prodej akcií společnosti STATUS stavební a.s. , které byly prodány společnosti STATUS Holding a.s.

1.20 Transakce se spřízněnými stranami

STATUS stavební a.s. půjčka od Semrád Josef	1.368 tis. Kč
STATUS stavební a.s. půjčka od ing. Hruška Jaroslav	1.367 tis. Kč
STATUS stavební a.s. půjčka od RIVIERA s.r.o.	4.042 tis. Kč (úrok za rok 2016- 52 tis. Kč)
STATUS stavební a.s. půjčka do MO-VE-RE s.r.o.	1.100 tis. Kč (úrok 10 tis. Kč)
STATUS stavební a.s. půjčka od LINVESTA a.s.	740 tis. Kč (úrok 13 tis. Kč)
STATUS Holding a.s. půjčka od LINVESTA a.s.	350 tis. Kč (úrok 7 tis. Kč)
STATUS Holding a.s. závazek do Stavos uni s.r.o.	200 tis. Kč
TUMI s.r.o. závazek za Semrád Josef	8.418 tis. Kč

1.21 Odložená daň

Ke konci účetního období tj. k 31.12.2016 činí odložená daň ve výši 4.018 tis. Kč jako daňový závazek. Odložená daň vzniká výpočtem z rozdílu mezi účetní a daňovou hodnotou majetku, dále pak při odpisu oceňovacího rozdílu přeceňovaného majetku.

1.22 Zaměstnanci, vedení konsolidačního celku a statutární orgány

1.22.1 Osobní náklady a počet zaměstnanců

	2016		2015	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídících, kontrolních a správních orgánů
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	150		161	
Mzdy	34.611		37.463	
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11.634		11.847	
Ostatní	1.109		1.029	
Osobní náklady celkem	47.354		50.339	

1.22.2 Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2016	2015
Odměna členům řídících orgánů	0	0
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0

Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem		

1.22.3 Odměny, zálohy, závdavky a úvěry členům řídicích, kontrolních a správních orgánů
nebyly

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE KE KONSOLIDOVANÉMU VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1.23 Rozpis výnosů z běžné činnosti

(hodnoty v tis. Kč)	2016	2015
Tržby z prodeje výrobků a služeb – tuzemsko	291.640	374.249
Tržby z prodeje výrobků a služeb – zahraničí	0	0
Celkem	291.640	374.249

5. VÝZKUM A VÝVOJ

Celkové výdaje vynaložené na výzkum a vývoj byly v roce 2016 nulové. Rovněž v roce 2015 nebyly vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

6. DOTACE

Společnosti v konsolidačním celku získaly následující dotace:

V roce 2016 nebyla poskytnuta žádná dotace společností v konsolidačním celku. V roce 2015 byla poskytnuta dotace ve výši 629 tis. Kč z ministerstva práce a sociálních věcí na školení zaměstnanců společnosti STATUS stavební a.s. Tato dotace byla poskytnuta v celkové výši 2.250 tis. Kč, z této částky bylo čerpáno 1.621 tis. Kč již v roce 2014.

7. SOUDNÍ SPORY

K 31.12.2016 nebyly registrovány žádné soudní spory, jejichž rozhodnutí by měly podstatný dopad na skupinu.

8. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

1.23.1 Významné události zaznamenané po datu konsolidované účetní závěrky

Po datu konsolidované účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

Sestavil/a:

Eva Macková

Dne:

29.6.2018

Statutární orgán společnosti:

Josef Semrád

Podpis statutárního orgánu:



STATUS Holding, a.s.
Videňská 352/150
148 00 Praha
tel.: 565 532 305
IČ: 281 32 629



Výroční zpráva konsolidovaná

Rok 2016

Společnosti STATUS Holding a.s.

1. Vymezení konsolidovaného celku

1.1. Společnosti zahrnuté do konsolidačního celku

Konsolidační celek tvoří jedna mateřská a čtyři dceřiné společnosti, které splňují stanovené podmínky, kdy součet aktiv za rok 2016 přesahuje 100 mil. Kč, součet jejich čistého obratu přesahuje 200 mil. Kč a současně je průměrný počet zaměstnanců vyšší než 50.

Mateřská společnost je firma:

STATUS Holding a.s., Vídeňská 352/150, 148 00 Praha, IČ: 28132629.

Dceřiné společnosti:

- STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec IČ: 46679120, mateřská firma má rozhodující vliv ve výši 76,54 %
Stavebniny STATUS s.r.o., Skryšovská 628, 393 01 Pelhřimov, IČ. 42371724, mateřská firma má rozhodující vliv ve výši 100 %.
- TUMI s.r.o., Vídeňská 352/150, 148 00 Praha 4, IČ: 28073088, mateřská firma má rozhodující vliv ve výši 100 %.
- KOMITECH, spol. s r.o., Na Blatech 825, 395 01 Pacov, mateřská firma má rozhodující vliv ve výši 51 %.

1.2. Společnosti vyloučené z povinnosti konsolidace

Do konsolidačního celku nebyl zahrnut majetkový podíl ve společnosti STATUS investiční s.r.o., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, který vlastní mateřská firma 100 %, dále pak majetkový podíl ve společnosti Stavos uni s.r.o., Vídeňská 352/150, Praha 4, Kunratice, 148 00, vlastnický podíl mateřské společnosti 100 % a Rezidence Olešná s.r.o., Stodolní 1785/31, 702 00 Ostrava, vlastnický podíl mateřské společnosti je 50 %. Společnosti byly vyloučeny z konsolidace z důvodu zanedbatelného vlivu na výše uvedené společnosti a u společnosti Rezidence Olešná s.r.o. z důvodu odlišného předmětu podnikání a také z důvodu, že tato společnost nevyvíjí od samého založení zatím žádnou činnost.

2. Profil společností konsolidovaného celku

Společnost:	STATUS Holding a.s.
Sídlo:	Vídeňská 352/150, 148 00 Praha
Právní forma:	akciová společnost

IČO: 28132629

Zápis do OR: Spisová značka B 17859 vedená u Městského soudu v Praze

Datum vzniku společnosti: 21. ledna 2011

Předmětem podnikání této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Hostinská činnost
- Klempířství, zámečnictví

Stupeň závislosti: mateřská společnost

Datum účetní závěrky použité pro konsolidaci: 31.12.2016

Společnost: STATUS stavební a.s.

Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

Právní forma: akciová společnost

IČO: 46679120

Zápis v OR: Spisová značka B 487 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Datum vzniku společnosti: 1. května 1992

Předmětem podnikání této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:

- Zednictví
- Projektová činnost ve výstavbě
- Silniční motorová doprava nákladní
- Izolátérství
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
- Vodoinstalátérství, topenářství
- Pokrývačství, tesařství
- Truhlářství, podlahářství
- Zámečnictví, nástrojařství
- Klempířství a oprava karoserií
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výkon zeměměřičských činností
- Silniční motorová doprava-nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny

Stupeň závislosti: dceřiná společnost

Datum účetní závěrky použité pro konsolidaci: 31.12.2016



Společnost: Stavebniny STATUS s.r.o.
Sídlo: Skřýšovská 628, 393 01 Pelhřimov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO. 42371724
Zápis v OR: Spisová značka C 813 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Datum vzniku společnosti: 31. prosince 1991

Předmětem podnikání této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:

- Zednictví
- Vodoinstalatérství
- Pokrývačství, tesařství
- Klempířství a oprava karoserií
- Zámečnictví, nástrojařství
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - a) Zprostředkování obchodu a služeb
 - b) Ubytovací služby
- Truhlářství, podlahářství

Stupeň závislosti: dceřiná společnost

Datum účetní závěrky použité pro konsolidaci: 31.12.2016

Společnost: TUMI s.r.o.
Sídlo: Vídeňská 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 28073088
Zápis v OR: Spisová značka C 277235 vedená u Městského soudu v Praze
Datum vzniku společnosti: 7. listopadu 2007

Předmětem podnikání této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Stupeň závislosti: dceřiná společnost

Datum účetní závěrky použité pro konsolidaci: 31. 12. 2016



Společnost: KOMITECH, spol. s r.o.
Sídlo: Na Blatech 825, 395 01 Pacov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO. 26067943
Zápis v OR: Spisová značka C 11934 vedená u Krajského soudu v Č.Budějovicích
Datum vzniku společnosti: 16. prosince 2003
Předmětem podnikání této společnosti podle obchodního rejstříku je následující:
- Velkoobchod
- Zednictví
Stupeň závislosti: dceřiná společnost
Datum účetní závěrky použité pro konsolidaci: 31. 12. 2016

3. Složení jednatelů společností konsolidovaného celku

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 % :

STATUS Holding a.s.:

Josef Semrád, Stanovice č. 4, 393 01 Pelhřimov

Ing. Hruška Jaroslav, Bratřice č. 67, 395 01 Pacov

STATUS Holding a.s.:

Statutární orgán:

Josef Semrád – předseda představenstva, Stanovice č. 4, 393 01

Ing. Jaroslav Hruška – místopředseda představenstva, Bratřice č. 67, 395 01

František Kubů- člen představenstva, Rohozná 95, 588 44

STATUS stavební a.s.:

František Kubů – předseda představenstva, Rohozná 95, 588 44

Ing. Zdeněk Krejčí – místopředseda představenstva, Pelhřimov, Rynárecká 480, 393 01

Ing. Karel Hájek – člen představenstva, Stanovice č 3, 393 01, Pelhřimov



Stavebniny STATUS s.r.o.:

Ladislav Sochor – jednatel, Libkova Voda čp. 106, 393 01

TUMI s.r.o.:

Josef Semrád – jednatel, Stanovice č, 4, 393 01

KOMITECH spol. s r.o.

Aleš Michálek – jednatel, Cetoraz 207, 395 01

4. Kapitálové účasti konsolidovaného celku

Společnost STATUS Holding a.s. vlastní 100 % podílu společnosti Stavebniny STATUS s.r.o, 100 % podílu společnosti TUMI s.r.o., 76,54 % podílu společnosti STATUS stavební a.s. a 51 % podílu společnosti KOMITECH spol. s r.o.

5. Hospodářské výsledky a stav majetku skupiny v roce 2016

Skupina STATUS Holding a.s. vykázala za rok 2016 konsolidovaný hospodářský výsledek ve výši 3.684 tis. Kč po zdanění. Tržby z prodeje výrobků a služeb dosáhly částky 291.640 tis. Kč a tržby z prodeje zboží byly 81.424 tis. Kč. Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření činil 7.011 tis. Kč, finanční konsolidovaný výsledek hospodaření činil -3.773 tis. Kč.

Zaměstnanci konsolidovaného celku:

Osobní náklady: 47.354 tis. Kč, z toho mzdové náklady 34.611 tis. Kč, náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění 11.674 tis. Kč.

Průměrný počet zaměstnanců k 31. prosinci 2016 : 139 z toho řídících pracovníků 23.

Co se týče odměn statutárních a dozorčích orgánů – tyto nebyly vyplaceny.

Stav majetku konsolidovaného celku k 31.12.2016:

- dlouhodobý hmotný majetek v netto: 50.497 tis. Kč, v min. období 58.224 tis. Kč
- dlouhodobý finanční majetek: 11.800 tis. Kč, v min. období 14.400 tis. Kč
- krátkodobé pohledávky: 74.935 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 50.754 tis. Kč, v min. období 89.691 tis. Kč, z toho z obchodních vztahů 69.008 tis. Kč.
- peněžní prostředky: 41.346 tis. Kč, v min. období 35.408 tis. Kč.

Vlastní kapitál konsolidovaného celku činí k 31.12.2016 45.673 tis. Kč.

Celkové závazky byly ve výši 153.473 tis. Kč, z toho dlouhodobé závazky činí 62.505 tis. Kč.



Skupina neměla k 31.12.2016 ani v roce předchozím splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a daňové nedoplatky u místně příslušných finančních úřadů.

6. Významné události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni tj. po 31.12.2016 do doby sestavení konsolidované výroční zprávy nenastaly žádné události, které by jakýmkoliv způsobem měly vliv na další chod konsolidovaných společností.

7. Plánované investice

V budoucích letech se plánuje dostavba bytového domu v Ševětíně a prodej jednotlivých bytů, dále rekonstrukce a zateplení budovy patřící STATUS Holding a.s. v Humpolci.

8. Ochrana životního prostředí

Konsolidované společnosti dodržují všechny zákonem stanovené předpisy týkající se nakládání s odpady.

Společnost STATUS stavební a.s. má certifikované systémy managementu kvality, environmentu a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle

ČSN EN ISO 9001:2009, ČSN EN ISO 14001:2005, ČSN OHSAS 18001:2008.

9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Nepředpokládá se v dalších letech, že by se společnosti konsolidované v celku zabývaly jinou činností než doposud. Budou pokračovat ve své dosavadní činnosti.

10. Informace o obchodních závodech nebo pobočkách v zahraničí

Společnosti nemají pobočku ani závod v zahraničí.

11. Předpokládaný vývoj činnosti konsolidovaného celku

Předpokládá se, že společnosti budou nepřetržitě pokračovat ve své dosavadní činnosti i v následujících obdobích.

12. Informace o nabytí vlastních podílů

Společnost v roce 2016 nenabyla vlastní podíly.

V Praze 29.6.2018

