

Zpráva

**Dozorčí rady společnosti STATUS Holding a.s., IČ: 28132629, se sídlem v Praze
4-Kunratice, Vídeňská 352/150**

O kontrolní činnosti za období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019, přezkoumání roční účetní závěrky a návrhu na úhradu ztráty

Dozorčí rada se v období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019 sešla 6x na svých zasedáních. Předmětem její činnosti byla zejména kontrolní činnost, která jí přísluší podle hmotného českého práva a stanov společnosti.

Hlavní důraz v činnosti dozorčí rady byl kladen na analýzu finanční situace a kontrolu podnikatelské činnosti. Zasedání dozorčí rady se zúčastňovali i členové představenstva společnosti.

Při své kontrolní činnosti neshledala dozorčí rada žádné závažné porušení povinností a nemusela tak představenstvu společnosti navrhnout a doporučit k přijetí nápravná opatření.

Dozorčí rada proto konstatuje, že v kontrolovaném období byla činnost společnosti v souladu s právním řádem ve všech oblastech její podnikatelské činnosti.

Dozorčí rada přezkoumala rovněž účetní závěrku společnosti za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 včetně výroku auditora a nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti v obsahu této závěrky ani ve způsobu jejího sestavení a ani v procesu jejich auditu.

Rovněž přezkoumala návrh představenstva společnosti na úhradu ztráty a dospěla k závěru, že tento návrh je v souladu se zájmy společnosti a jejich akcionářů, neboť přispěje ke stabilizaci společnosti.

Dozorčí rada proto doporučuje valné hromadě schválit:

- 1) Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku za období od 1.1.2019 do 31.12.2019
- 2) Roční účetní závěrku za období od 1.1.2019 do 31.12.2019
- 3) Návrh na úhradu ztráty ze dne 6.8.2020 za účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

V Humpolci dne 6. srpna 2020

Semrádová Anna

Předseda dozorčí rady

Z P R Á V A

**představenstva společnosti STATUS Holding a.s., IČ: 28132629 se sídlem Vídeňská 352/150,
Praha 4-Kunratice, 148 00 o podnikatelské činnosti a stavu majetku**

za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

Představenstvo akciové společnosti se v průběhu roku 2019 sešlo k šesti zasedáním se 100% účastí členů. Každé zasedání představenstva bylo schopné usnášení. Pravidelným bodem byla kontrola plnění úkolů z předchozích jednání. Na každém zasedání byla předsedou představenstva společnosti podána podrobná informace o stavu a činnosti společnosti. Rovněž byla pravidelně projednávána finanční situace společnosti.

Za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 bylo dosaženo obratu ve výši 9.577 tis. Kč. Je to téměř stejné jako v roce předchozím, kdy byl obrat ve výši 9.489 tis. Kč.

Za pronájem nemovitostí byly výnosy ve výši 5.077 tis. Kč v loňském roce to bylo 4.982 tis. Kč, tržby z prodeje služeb zámečnické dílny činily 3.364 tis. Kč, v loňském roce to bylo 3.006 tis. Kč. Dalším výnosem byly úroky z půjček ve výši 597 tis. Kč, (hlavní podíl úroky z půjčky D.I.Q. Green Group a.s. ve výši 576 tis. Kč) z ostatních výnosů jde pak o částku 100 tis. Kč za prodej nábytku, a ostatní finanční výnosy v tomto účetním období činily 238 tis. Kč, kde jde o službu spočívající v ručení majetkem proti poskytnutým provozním úvěrům společnosti STATUS stavební a.s.

Na druhé straně významnými nákladovými položkami jsou odpisy majetku ve výši 1.288 tis. Kč, opravy a udržování nemovitostí činily 297 tis. Kč. Ostatní služby během roku 2019 byly ve výši 1.939 tis. Kč. Jsou to služby související s chodem společnosti jako např. náklady na audit, inženýrská činnost, účetní a poradenské služby, právní pomoc, administrativní práce apod.

K rozdílu mezi výnosy a náklady přispívá hlavně položka ve výši 2.485 tis. Kč, což je výše odpisu oceňovacího rozdílu k nabytému majetku. Tato položka hlavně ovlivňuje výši hospodářského výsledku, protože vzhledem k obratu společnosti je položkou významnou a to se pak projevuje ve výsledku hospodaření, který by jinak při běžném chodu společnosti nebyl minusový.

Společnost se nepotýká s finančními problémy co se týče příjmů, neboť jsou hlavně z nájmu, kde partnery jsou spřízněné firmy, dále je dobrá platební morálka i u ostatních již dlouhodobých nájemníků. Zámečnické práce jsou v převážně většině prováděny pro dceřinou společnost STATUS stavební a.s., tam také nedobytné pohledávky nevznikají.

Co se cizích dodavatelů týče, závazky jsou hrazeny průběžně a téměř vždy ve splatnosti. Ke konci účetního období výše závazků byla 802 tis. Kč. V letošním roce společnost nemá závazek z obchodních vztahů ke společnosti STATUS stavební a.s. Jde převážně za stavební práce při opravách a udržování nemovitostí. Tyto závazky se každým rokem snižují v loňském roce to např. byla částka 2.049 tis. Kč v předloňském roce šlo o částku 4.755 tis. Kč. Na druhé straně se ale podstatně méně peněz investuje do oprav nemovitostí.

Pohledávky z obchodních vztahů ke konci účetního období činily 3.576 tis. Kč. Z větších odběratelů jde hlavně o STATUS stavební a.s., kdy ke konci úroku byly vyúčtovány stavební zakázky, dále faktury za pronájem a přeúčtování energií za nájemníky. Celková částka faktur je ve výši 2.369 tis. Kč. Větší částka ve výši 436 tis. Kč je vyfakturována společností Villa Vividus s.r.o. za prodej nábytku a projektovou dokumentaci. Ostatní jsou běžné fakturace za nájemné stálým nájemníkům.

Společnost měla zřízeny dva bankovní úvěry u peněžního ústavu Waldviertler Sparkasse a.s.. První úvěr, který byl poskytnut ve výši 11 mil. Kč na nákup nemovitosti v Praze, byl splacen v měsíci únoru 2019. Byl úročen 2,2 %, měsíční splátka činila 100 tis. Kč, což je jistina plus úroky. Dále společnost splácí úvěr poskytnutý na pořízení zámečnické dílny v Pelhřimově – původní výše úvěru byla 20.377 tis. Kč, ke konci účetního období zbývá splatit částka 3.933 tis. Kč. Splatnost úvěru je v roce 2025 a je úročen 3,8 %. Splácí se měsíční splátka ve výši 72 tis. Kč, která obsahuje jistinu společně s úroky.

Hmotný ani nehmotný majetek v tomto účetním období společnost nepořídila.

Společnost v roce 2019 zaměstnávala celkem šest zaměstnanců, z toho jeden byl na dohodu o provedení práce. Na mzdách bylo vyplaceno celkem 1.522 tis. Kč, náklady na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení činily 470 tis. Kč.

Závěrem lze při hodnocení podnikatelské činnosti v tomto roce konstatovat, že se jednalo o běžný rok spojený se stabilizací úrovně tržeb a objemu prací.

Podrobné informace o hospodaření společnosti jsou uvedeny v předloženém výkazu zisků a ztrát, dále v rozvaze a příloze k účetní závěrce.

Rovněž je přiložena i zpráva nezávislého auditora společnosti FSG Finaudit s.r.o.

V Pelhřimově dne 28.6.2020

Ing. Jaroslav Hruška,

Předseda představenstva společnosti